

## ثبت معاملات و نظارت بر آن باید به صورت سیستماتیک انجام شود

عضو کمیسیون حقوقی و قضائی مجلس تأکید کرد که ثبت معاملات و نظارت بر آن باید به صورت سیستماتیک انجام شود تا تخلفات به حداقل برسد.

به گزارش سایت خبری پُرسون، حمیدرضا گودرزی، عضو کمیسیون حقوقی و قضائی مجلس شورای اسلامی درباره اهمیت ثبت معاملات و نقش نظارت در جلوگیری از تخلفات اظهار داشت: ثبت معاملات می‌تواند به طور قابل توجهی از بروز تخلفات جلوگیری کند، اما مسئله اساسی این است که چه نهادی مسئول نظارت بر اجرای صحیح این روند است و این نظارت چگونه باید انجام شود؟ در حال حاضر، نظارت‌های سنتی دیگر در کشور کارایی لازم را ندارند و نمی‌توان با روش‌های قدیمی انتظار داشت که جلوی تخلفات گرفته شود.

وی در ادامه به تجربه کشورهای دیگر در حوزه نظارت بر امور مختلف از جمله ترافیک اشاره کرد و گفت: در کشورهای پیشرفته، حل مشکلاتی مانند کنترل ترافیک از طریق دوربین‌های هوشمند انجام می‌شود و نیازی به استقرار فیزیکی پلیس در هر چهارراه نیست. این نشان می‌دهد که استفاده از فناوری‌های هوشمند می‌تواند نظارت را به شکل مؤثرتری اعمال کند. ما نیز باید در حوزه ثبت معاملات و نظارت بر آن از چنین روش‌هایی استفاده کنیم. مقایسه بین کشورها هدف اصلی من نیست، بلکه می‌خواهم تأکید کنم که نگاه ما به مسئله نظارت باید مدرن و سیستماتیک باشد.

ضرورت کاهش نقش خطای انسانی در نظارت بر معاملات

عضو کمیسیون حقوقی و قضائی مجلس بر این نکته تأکید کرد که باید روند نظارت را از حالت دستی و انسانی به سیستمی هوشمند تبدیل کرد. وی در این خصوص توضیح داد: نظارت‌های انسانی همیشه با درصدی از خطا همراه هستند، اما سیستم‌های هوشمند این مشکل را ندارند. بنابراین، ضروری است که یک سیستم نظارتی دقیق طراحی شود که به محض وقوع تخلف، اقدامات پیشگیرانه را به صورت خودکار انجام دهد. به عنوان مثال، اگر فردی قصد انجام تخلفی در معاملات را داشته باشد، می‌توان به سرعت کارت ملی و کارت بانکی او را مسدود کرد. چنین اقداماتی باعث می‌شود که افراد متخلف از ترس پیامدهای فوری، جرأت تخلف نداشته باشند.

وی افزود: وقتی افراد بدانند که کوچک‌ترین تخلف آن‌ها در سیستم ثبت و بلافاصله برای آن‌ها عواقبی در نظر گرفته می‌شود، قطعاً میزان تخلفات کاهش پیدا خواهد کرد. بنابراین، اجرای چنین سیستم‌هایی و نظارت دقیق بر عملکرد آن‌ها از جمله موضوعات حیاتی است که باید به آن پرداخته شود.

عملکرد سازمان ثبت اسناد و املاک در اجرای قانون ثبت معاملات

گودرزی در پاسخ به سؤال درباره عملکرد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به عنوان متولی اصلی اجرای قانون ثبت معاملات اظهار داشت: در حال حاضر، این سازمان همچنان در بازه زمانی تعیین شده برای اجرای قانون قرار دارد، بنابراین نباید قضاوت زود هنگام درباره عملکرد آن انجام داد. تا زمانی که این مهلت قانونی به پایان نرسد، نمی‌توان به طور قطعی گفت که این سازمان در اجرای این قانون موفق بوده یا خیر.

وی ادامه داد: البته عملکرد هر سازمانی در نهایت مشخص خواهد شد و ما انتظار داریم که سازمان ثبت اسناد و املاک بتواند به تعهدات خود در این زمینه عمل کند. در غیر این صورت، مجلس و دستگاه‌های نظارتی قطعاً ورود خواهند کرد و از این سازمان در مورد عملکرد آن توضیح خواهند خواست.

بررسی عملکرد سامانه کاتب در ثبت معاملات

یکی دیگر از موضوعات مطرح شده در این گفت‌وگو، عملکرد سامانه کاتب بود که به عنوان بستر اصلی ثبت معاملات در نظر گرفته شده است. گودرزی در این خصوص اظهار داشت: اطلاعات دقیقی درباره میزان موفقیت این سامانه در اجرای وظایف خود ندارم، اما به نظر می‌رسد که هنوز نتوانسته نیازهای قانونی این حوزه را به طور کامل برآورده کند. ثبت معاملات یک فرآیند بسیار مهم است و باید به شکلی انجام شود که هیچ‌گونه خلأ قانونی در آن وجود نداشته باشد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: در صورت وجود هرگونه نقص در سامانه‌های مرتبط با ثبت معاملات، باید هرچه زودتر این مشکلات برطرف شود تا امکان نظارت دقیق و جلوگیری از تخلفات فراهم شود.