

انتقاد از عدم ابلاغ وام ساخت ۸۰۰ میلیونی مسکن از سوی بانک مرکزی

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ضمن انتقاد از عدم ابلاغ وام ساخت ۸۰۰ میلیونی مسکن از سوی بانک مرکزی، این اقدام را نشانه‌ای از نبود هماهنگی در تصمیم‌گیری‌های کلان دانست.

به گزارش سایت خبری پرسون، علیرضا نوین، نماینده آذرشهر، اسکو و تبریز در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون عمران در خصوص عدم ابلاغ وام ۸۰۰ میلیونی ساخت مسکن توسط بانک مرکزی گفت: اینکه بانک مرکزی هنوز پس از گذشت ۵ ماه از ابلاغ آئین‌نامه شورای عالی مسکن، این وام را اجرایی نکرده است، نشان‌دهنده نبود یکپارچگی در تصمیم‌گیری‌ها است. شورای عالی مسکن نهادی است که وزرا و مسئولان کلیدی در آن حضور دارند و تصمیمات آن باید به‌طور کامل اجرایی شود.

وی با اشاره به سخنان رئیس بانک مرکزی درباره قانونی نبودن مصوبه وام ۸۰۰ میلیونی اظهار کرد: «آقای فرزین در صحبت‌های اخیر خود این مصوبه را غیرقانونی دانسته‌اند، اما به نظر من این ادعا صحیح نیست. ایشان در همان جلسه تصویب این مصوبه حضور داشتند و این موضوع با تصویب شورای عالی مسکن به‌عنوان مرجع تصمیم‌گیری در این حوزه قانونی تلقی می‌شود. اگر مشکل منابع مالی برای پرداخت این وام وجود دارد، بهتر است به‌طور شفاف بیان شود، نه اینکه اصل مصوبه زیر سوال برود.»

نوین با تأکید بر اهمیت این وام برای تأمین مسکن اقشار مختلف افزود: «وام ساخت مسکن یکی از ابزارهای اساسی برای تسریع روند ساخت‌وساز و کمک به حل بحران مسکن است. اما متأسفانه شاهد عدم همکاری بانک مرکزی و برخی از بانک‌های عامل در این زمینه هستیم. این رویکرد به معنای بی‌اعتنایی به دغدغه‌های مردم و برنامه‌های کلان کشور است.»

این عضو کمیسیون عمران در پایان گفت: «مجلس به‌عنوان نهاد نظارتی، عملکرد دستگاه‌ها در این زمینه را با دقت بررسی خواهد کرد. ما انتظار داریم که تمامی نهادها، به‌ویژه بانک مرکزی، در راستای مصوبات شورای عالی مسکن عمل کنند و موانع اجرای این طرح را رفع کنند. هماهنگی میان دستگاه‌ها شرط اصلی موفقیت در این حوزه است.»

این عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: مبلغ وام مسکن هر سال باید حداکثر در چند ماه ابتدایی سال ابلاغ و به مردم تخصیص پیدا کند نه اینکه این روند به حدی طولانی شود که در زمستان شاهد پرداخت آن باشیم. با فرا رسیدن فصل سرد سال و گذشت نیمی از سال، در بسیاری از استان‌ها فصل ساخت و ساز از دست می‌رود و تورم موجود در اقتصاد ارزش افزوده‌ای که این مبلغ در ابتدای سال می‌تواند داشته باشد را در پایان سال بسیار کاهش می‌دهد. از سوی دیگر باید به این نکته هم توجه داشت که ساخت مسکن شهری با ۸۰۰ میلیون وام باز هم یک کار سخت و زمان‌بر است و به این نحو نیست که با این مبلغ مردم بتوانند اقدام به ساخت صفر تا صد خانه برای خود بکنند.