

## اهمیت فعالیت سامانه املاک و اسکان در ساماندهی بازار مسکن

نماینده مردم گرگان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اهمیت فعالیت سامانه املاک و اسکان در ساماندهی بازار مسکن، به لزوم پیوند این سامانه با پایگاه اطلاعات خانوار سازمان ثبت احوال اشاره کرد و بر نقش نظارتی مجلس و وزارت کشور برای تحقق این هدف تأکید کرد.

به گزارش سایت خبری پرسون، رمضانعلی سنگدوینی نماینده مردم گرگان در مجلس شورای اسلامی در پاسخ به پرسشی پیرامون اهمیت سامانه املاک و اسکان و چالش‌های موجود در راه تکمیل آن، اظهار داشت: سامانه املاک و اسکان به عنوان یکی از ابزارهای مهم برای کنترل بازار مسکن، باید نقش فعالی در شفاف‌سازی اطلاعات مربوط به املاک و شناسایی وضعیت واقعی مالکیت‌ها و اجاره‌ها ایفا کند. اما برای تحقق کامل این هدف، باید این سامانه به پایگاه اطلاعات جمعیتی کشور یعنی سامانه خانوار سازمان ثبت احوال متصل شود.

سنگدوینی با اشاره به اهمیت این پیوند اطلاعاتی گفت: سازمان ثبت احوال به عنوان اصلی‌ترین مرجع اطلاعات خانوارها، به شکلی گسترده داده‌های مربوط به سکونت و ترکیب خانوارها را در اختیار دارد. ارتباط این سامانه با سامانه املاک و اسکان می‌تواند به‌طور مؤثری از سوداگری در بازار مسکن جلوگیری کند و وضعیت مالکیت و اقامتگاه‌های واقعی را شفاف‌سازی نماید.

وی همچنین به نقش وزارت کشور در این حوزه اشاره کرد و افزود: وزارت کشور، که به عنوان نهاد بالاسری سازمان ثبت احوال عمل می‌کند، باید اقدامات لازم را برای تسریع اتصال این دو سامانه انجام دهد. وزارت کشور از نظر مسئولیت قانونی و دسترسی به اطلاعات، این امکان را دارد که فرآیند اتصال سامانه ثبت احوال به سامانه املاک و اسکان را به‌صورت جدی‌تر پیگیری و مدیریت کند.

نماینده مردم گرگان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر نظارت مجلس بر این فرآیند گفت: در مجلس شورای اسلامی، به ویژه در کمیسیون انرژی و سایر کمیسیون‌های مرتبط، با توجه به نقش نظارتی که داریم، به طور مداوم بر تحقق و تکمیل این پروژه‌ها نظارت خواهیم داشت. یکی از وظایف نمایندگان و کمیسیون‌های تخصصی مجلس، پیگیری امور اجرایی و عملکردی دستگاه‌های اجرایی است که بدون شک، سامانه املاک و اسکان نیز از اولویت‌های مجلس خواهد بود.

وی در پایان افزود: بازار مسکن به دلیل تأثیر مستقیم بر معیشت مردم و وضعیت اقتصادی جامعه، نیازمند کنترل و ساماندهی مؤثر است. اتصال سامانه‌های املاک و اسکان و ثبت احوال نه تنها می‌تواند این حوزه را شفاف و کارآمد سازد، بلکه کمک می‌کند از نوسانات قیمت و معاملات غیرقانونی جلوگیری شود. برای تحقق این هدف، تلاش وزارت کشور و دیگر دستگاه‌های مرتبط ضروری است و در این راه، مجلس نیز از تمامی ابزارهای نظارتی خود استفاده خواهد کرد تا ارتباط این سامانه‌ها برقرار شده و نتایج مثبتی در کنترل بازار مسکن به دست آید.