

## هشدار به املاک‌های متخلف

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، گفت: در شرایط کنونی اگر مالکی قصد داشت اقدام به انعقاد قرارداد بیش از ۲۶ درصد کند اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، مشاور املاک را متخلف می‌داند و با آن برخورد خواهد کرد.

به گزارش سایت خبری پرسون، حسین جنتی اظهار داشت: با مشاوران املاک متخلفی که بیش از سقف ۲۶ درصد قرارداد اجاره مسکن برای مستاجران منعقد کنند، جرائم مالی سنگینی از آن‌ها اخذ خواهد شد.

وی با بیان اینکه مشاوران املاک در استان تهران نباید به هیچ عنوان اقدام به ثبت قرارداد اجاره مسکن بیش از سقف اجاره بهای مسکن کنند گفت: اداره کل راه و شهرسازی استان تهران اقدام به بازرسی‌های دوره‌ای هفتگی، ماهانه و فصلی از تمامی شهر و یا شهرستان‌های استان تهران می‌کنند که در این بین اگر قراردادی بیش از نرخ مصوب منعقد شده باشد با مشاور املاک متخلف برخورد خواهد شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، ادامه داد: در شرایط کنونی اگر مالکی قصد داشت اقدام به انعقاد قرارداد بیش از ۲۶ درصد کند اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، مشاور املاک را متخلف می‌داند و با آن برخورد خواهد کرد.

جنتی اظهار کرد: طبق قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن اگر مشاوران املاک اقدام به انعقاد قرارداد مسکن بیش از نرخ تعیین شده کنند مشمول جرائم مالی که سازمان تعزیرات برای آن‌ها در نظر گرفته است می‌شود و این جرائم هم متناسب با تخلفی که انجام داده اند سنگین خواهد بود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران توضیح داد: مشاوران املاک استان تهران فرصت دارند که ظرف دو هفته اقدام به دریافت مجوز و اتصال به سامانه املاک و اسکان را انجام دهند تا در بازرسی‌های دوره‌ای که سازمان تعزیرات با کمک اداره کل راه و شهرسازی استان تهران انجام می‌دهند مشکلی برای مشاور املاک پیش نیاید.

او تاکید کرد: سیاست اصلی ما بازرسی‌های دوره‌ای و برخورد با مشاوران املاک متخلف در سراسر استان تهران است و با مشاوران املاکی که در این بخش مجوزهای لازم را نداشته باشند برخورد خواهد شد.