

خبر داغ درباره وام ودیعه مسکن #۴۷؛ جزئیات دریافت وام اعلام شد

با توجه به افزایش قیمت اجاره ها، یکی از طرح های حمایتی دولت برای مستاجران، اعطای وام ودیعه مسکن است که در شهرهای بزرگ و دیگر شهرهای کشور با مبالغ متفاوتی ارائه می شود.

به گزارش سایت خبری پرسون، وام ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۲ به تأخیر افتاد و در قالب یک بخشنامه توسط بانک مرکزی به بانک های مختلف ابلاغ شد. از امروز به بعد، متقاضیان این تسهیلات می توانند بسته به محل سکونت خود، درخواست و ثبت نام برای وام ودیعه مسکن را انجام دهند.

جامعه هدف وام مسکن طبق روال سال های گذشته مستاجران متاهل هستند، اما آقایان مستاجر بالای ۴۵ سال و خانم های مستاجر بالای ۳۵ سال هم در زمره متقاضیان وام قرار می گیرند.

نحوه دریافت وام ودیعه مسکن از مسیر سامانه جامع طرح های حمایتی مسکن که زیر نظر وزارت راه و شهرسازی فعالیت می کند، می گذرد و در قدم اول احتیاجی به مراجعه حضوری و رفتن به بانک نیست. اقساط وام ودیعه مسکن نیز طبق مصوبه شورای پول و اعتبار با سود ۲۳ درصد محاسبه می شود و بسته به محل سکونت مستاجر بین ماهی یک میلیون و ۱۲۷ هزار تومان تا پنج میلیون و ۶۳۸ هزار تومان تغییر می کند.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان از ابلاغ و تخصیص تسهیلات وام کمک ودیعه مسکن تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان برای مراکز استان ها خبر داد.

میثم آذرسا از ابلاغ و تخصیص تسهیلات وام کمک ودیعه مسکن تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان برای مراکز استان ها از جمله شهر اهواز خبر داد و گفت: اعطای این تسهیلات برای کمک به مستاجران و تامین ودیعه مسکن آن ها است که مرحله جدید ثبت نام این وام به تازگی به استان ها ابلاغ شده است.

وی افزود: متقاضیان دریافت این تسهیلات باید در سامانه saman.mrud.ir بخش تسهیلات ودیعه نام نویسی و مراحل و روند نام نویسی را ادامه داده و مدارک مورد نیاز را بارگذاری کنند.

آذرسا ادامه داد: متقاضی باید دارای اجاره نامه رسمی یا اجاره نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای رمز رهگیری باشد و تاریخ آن حداکثر ۶ ماه قبل از ثبت درخواست متقاضی در سامانه باشد.

وی عنوان کرد: متقاضی و همسرش باید در زمان نام نویسی، فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی باشند و چنانچه، هر زمان سابقه مالکیت آن ها محرز شود از فرایند پرداخت تسهیلات حذف خواهند شد.

آذرسا ادامه داد: متقاضی باید دارای اجاره نامه رسمی یا اجاره نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای رمز رهگیری باشد و تاریخ آن حداکثر ۶ ماه قبل از ثبت درخواست متقاضی در سامانه باشد.

وی عنوان کرد: متقاضی و همسرش باید در زمان نام نویسی، فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی باشند و چنانچه، هر زمان سابقه مالکیت آن ها محرز شود از فرایند پرداخت تسهیلات حذف خواهند شد.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان با اشاره به اینکه متقاضی دریافت تسهیلات باید متاهل باشد، افزود: این وام در صورت تامین اعتبار از سوی بانک ها، به زنان مجرد بالای ۳۵ سال و یا سرپرست خانوار و مردان مجرد بالای ۴۵ سال سن نیز تعلق می گیرد.

وی با بیان اینکه بازپرداخت این تسهیلات حداکثر پنج ساله خواهد بود، عنوان کرد: شرایط پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن تابع قوانین مصوب و ابلاغی بانک ها بوده و چنانچه متقاضی دارای تسهیلات جاری در حوزه مسکن باشد، با درخواست وی موافقت نمی شود.

آذرسا گفت: بر اساس مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار کشور و در راستای حمایت از مستاجران کم درآمد، سقف مبلغ کمک ودیعه مسکن در مراکز استان ها مانند شهر اهواز ۱۵۰ میلیون تومان و در سایر شهرهای استان ۱۰۰ میلیون تومان تعیین شده است.