

واگذاری زمین سکونتگاه‌های غیررسمی تصرف شده

معاون وزیر راه و شهرسازی از واگذاری زمین سکونتگاه‌های غیررسمی تصرف شده خبر داد و گفت: بیمه تامین اجتماعی صدور پروانه ساخت در بافت فرسوده را کند کرد.

به گزارش سایت خبری پرسون، محمد آئینی با یادآوری این‌که تا امروز ۴۵۰ شهرداری اطلاعات مربوط به صدور پروانه ساخت را در سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری ایران بارگذاری کرده‌اند، اظهار کرد: بر این اساس ۱۳۷ هزار و ۷۸۶ واحد پروانه ساخت در بافت‌های فرسوده صادر شده است.

وی با بیان این‌که البته هنوز برخی شهرداری اطلاعات را روی سامانه بارگذاری نکرده‌اند، افزود: سال ۱۴۰۰ این ۶۰ هزار و ۶۳۴ پروانه ساخت در بافت فرسوده صادر شده و سال گذشته ۶۴ هزار و ۵۲۴ پروانه. این بدان معناست صدور پروانه ۶.۴ درصد افزایش یافته است.

وی ادامه داد: انتظار جهش و رشد بیشتری در سال جاری نیز می‌رود. هر چند موضوع بیمه تامین اجتماعی روند کار را کند کرده است. با این وجود در ۵۵ شهر شاهد رشد ۸۸ درصدی هستیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این‌که در ۴ حوزه بسته تشویقی آماده شده است، اضافه کرد: بسته اداری شامل تسریع در صدور پروانه ساختمان و ارایه به موقع پایان کار ساختمان است. همچنین بر اساس ماده ۱۶ قانون حمایت از نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهرداری‌ها می‌توانند در بافت‌های فرسوده ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تخفیف ارایه کنند که امتیاز ویژه‌ای محسوب می‌شود. کاهش زمان برقراری انشعابات نیز از دیگر مواردی است که دستگاه‌های خدمات‌رسان باید در دستور کار خود قرار دهند.

آئینی بیان کرد: در حوزه تسهیلات نیز توسعه‌گران، سازندگان و مالکان واحدهای فرسوده می‌توانند همزمان با استفاده از حمایت‌ها، تسهیلات و تخفیفات در سامانه تسهیلات نوسازی مسکن بافت فرسوده از سامانه تسهیلات ویژه نهضت ملی مسکن نیز استفاده کنند. همچنین ۱۲۰ میلیون تومان وام ودیعه مسکن به متقاضیان نوسازی در بافت‌های فرسوده به شکل قرض الحسنه در شهر تهران و ۹۰ میلیون تومان در سایر شهرها تعلق می‌گیرد. که نسبت به سال قبل دو برابر شده است. همچنین بسته تشویقی شهرسازانه ۱۹ بندی از دیگر مشوق‌هاست که اکنون در بیشتر شهرداری‌ها اجرا می‌شود.

وی با اشاره به تصویب طرح کلید به کلید در هیئت وزیران، گفت: بر اساس این طرح جهت تشویق ساکنان بافت فرسوده به مشارکت در نوسازی محله‌های فرسوده و حاشیه‌ای، وزارت راه و شهرسازی مجاز است در فرایند کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده و حاشیه‌ای با واحدهای نوسازی یا اراضی تحت مالکیت خود تا سقف ۴۰ درصد تخفیف در قیمت کارشناسی واحدهای نوساز یا اراضی مذکور اعمال کند.

وی نداشتن سند را مهمترین معضل ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی برشمرد و گفت: بر اساس بند م تبصره ۱۱ بودجه سال ۱۴۰۲ به وزارت راه و شهرسازی اجازه داده می‌شود، اراضی در مالکیت خود را با اولویت سکونتگاه‌های غیررسمی که قبل از سال ۱۳۹۴ به تصرف اشخاص درآمده و بر اساس طرح‌های مصوب شهری در آن‌ها ساخت و ساز صورت گرفته و در حال بهره‌برداری است را به مالکان اعیانی واگذار کند که این موضوع برای اولین بار در دولت مردمی سیزدهم اتفاق افتاده است.

وی تصریح کرد: بر اساس بند ب تبصره ۱۱ برای ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی واقع در محدوده و خارج از محدوده شهرها و تأمین زیرساخت‌های لازم در این مناطق اعم از مسجد، مدرسه، پاسگاه و کلانتری، روشنایی معابر، ایستگاه‌های رادیویی و تلویزیونی، زیرساخت‌های بهداشتی، زیرساخت تأمین آب و برق و سایر تاسیسات شهری مورد نیاز در چهارچوب طرح آمایش، شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها مکلفند از محل عوارض ماده (۳۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده، سهم این مناطق را بر اساس جمعیت ساکن، تعیین و صرف محرومیت‌زدایی و بهسازی همان مناطق کنند، این یکی از ظرفیت‌های خوبی است که در بودجه سال جاری گنجانده شده و باید از این ظرفیت به نحو مطلوب استفاده کنیم.