

رشد ۸۰ درصدی صدور پروانه در بافت‌های فرسوده

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: از مهرماه سال گذشته تا پایان اردیبهشت امسال بیش از ۱۸ هزار پروانه در بافت‌های فرسوده صادر شده که از افزایش حدود ۸۰ درصد در مقایسه با سال قبل از آن حکایت دارد.

به گزارش سایت خبری پرسون، محمد آیینی در مراسم افتتاح ۵۰۰۰ واحد واقع در بافت‌های فرسوده که با حضور بذریاش وزیر راه و شهرسازی برگزار شد اظهار کرد: اطلاعات سامانه گزارش عملکرد نوسازی مسکن در محلات هدف بازآفرینی شهری نشان می‌دهد تا پایان روز گذشته حدود ۲۹ هزار پروانه در این محله‌ها صادر شده است.

وی با اشاره به اجرای ۱۱۴ هزار واحد بافت‌های فرسوده در قالب طرح نهضت ملی مسکن گفت: خواهش ما این است که در سال جاری از طرف بانک‌ها به ۱۵۰ هزار واحد تسهیلات پرداخت شود. ما این آمادگی را هم داریم که ۵۰ هزار واحد را با نهضت ملی مسکن همراهی کنیم؛ به این صورت که واحدهای اضافی که در بافت‌های فرسوده ساخته می‌شود به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن اختصاص یابد.

آیینی افزود: ۱۱۴ هزار واحد بافت‌های فرسوده در حال ساخت است که امروز ۵۰۰۸ واحد به بهره‌برداری می‌رسد. در هفته‌های آینده هم بسته‌های ۱۰ هزار واحدی و ۲۰ هزار واحدی را افتتاح می‌کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره این موضوع که بعضاً عنوان می‌شود در بافت‌ها تراکم افزایش می‌یابد گفت: حدود ۵۰ درصد واحدهایی که در بافت‌ها احداث می‌شود ۳ تا ۱۰ واحد مسکونی است و تراکم خیلی بالایی محسوب نمی‌شود بنابراین نگرانی بابت افزایش تراکم وجود ندارد.

آیینی با اشاره به بسته‌های تشویقی ۱۹ بندی نوسازی بافت‌های فرسوده که اسفند ماه سال گذشته ابلاغ شد، تصریح کرد: در این بسته علاوه بر دو طبقه تراکم تشویقی، در حوزه زمین هم مشوق‌هایی داریم که امیدواریم با حضور وسیع حلقه‌های میانی و مردم شاهد تحولی در حوزه نوسازی باشیم.

بیش از ۷۰ درصد حاشیه‌نشینان سند ندارند

وی مشکل کنونی سکونتگاه‌های غیررسمی را نداشتن سند عنوان کرد و گفت: بالغ بر ۷۰ درصد خانه‌های واقع در سکونتگاه‌های غیررسمی فاقد سند هستند که باید برای سنددار کردن این منازل اقدام شود تا بتوان به آنها خدمات ارائه داد.

وی یادآور شد: ۷۴ هزار هکتار بافت فرسوده در کشور وجود دارد که ۹ درصد سطح شهرها را به خود اختصاص می‌دهد اما ۱۵ درصد پروانه‌های صادره در این مناطق است که از افزایش نوسازی و بهسازی در بافت‌ها حکایت دارد.

آیینی از رشد ۸۰ درصدی صدور پروانه در بافت‌های فرسوده نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت: از مهرماه ۱۴۰۱ تا اردیبهشت ۱۴۰۲ تعداد ۱۸ هزار پروانه در بافت‌های فرسوده صادر شده که با توجه به ۱۰ هزار پروانه سال قبل از آن شاهد رشد حدود ۸۰ درصد در این بخش بوده‌ایم.

رونق ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده پس از ۱۰ سال

در این مراسم همچنین سید مهدی هدایت - مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران - بیان کرد: در یک سال گذشته در شهر تهران برای اولین بار موضوع نوسازی را با بازآفرینی همسو کردیم و قرارگاه جهادی مسکن را ایجاد کردیم.

وی با اشاره به تفاهم‌نامه نوسازی بیش از ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در استان تهران گفت: از این رقم حدود ۳۰ درصد به مرحله اجرا رسیده است. پس از ۱۰ سال که در نوسازی با رکود مواجه بودیم در یک سال اخیر رشد ۶۲ درصدی صدور پروانه را در بافت‌ها داشتیم.

هدایت تأکید کرد: بافت فرسوده بهترین ظرفیت برای افزایش تولید مسکن است به شرطی که شرایط تسهیل شود و وام افزایش پیدا کند. هزینه ساخت مسکن در خارج از محدوده شهرها با احتساب مبالغی که برای بخش‌های زیربنایی و روبنایی صرف می‌شود ۵۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع است که ۷۰ درصد این رقم را دولت پرداخت می‌کند. در حالی که اگر عرضه مسکن در بافت فرسوده صورت گیرد هزینه‌ها به طور قابل مقایسه کاهش می‌یابد.

رشد ۳۰۰ درصدی مشارکت در بافت فرسوده

همچنین حسین جنتی - مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران - در این برنامه گفت: ۱۸۴ محله شهر تهران هدف بازآفرینی قرار دارد که تاکنون نوسازی ۵۵ هزار واحد در پایتخت به مرحله اجرا رسیده است. پس از دستور اخیر وزیر راه و شهرسازی نزدیک به ۳۰۰ درصد افزایش مشارکت در بافت‌های فرسوده را داشتیم.

وی تاکید کرد: سهمیه استان تهران در نوسازی بافت‌های فرسوده ۹۳ هزار واحد است که امسال به بیش از این عدد دست خواهیم یافت.