

پیش‌بینی مهم یک کارشناس از قیمت مسکن

یک کارشناس بازار مسکن اعتقاد دارد: تا زمانی که وضعیت بازار مسکن به همین شکل است، تورم بازار مسکن از تورم کل جلو خواهد زد.

به گزارش سایت خبری پرسون، بیت‌اله ستاریان در یادداشتی نوشت: دولت‌ها برای امسال و سال بعد نمی‌توانند وضعیت بازار مسکن را امیدوارکننده کنند، بلکه برنامه‌ریزی‌هایی که صورت می‌گیرد و کارهایی که می‌شود، تا ۵ سال آینده بر بازار مسکن تاثیر خواهند گذاشت.

وی افزود: مسکن چیزی نیست که آن را یک ساله برنامه‌ریزی کرد و گندم نیست که امسال کاشته شود و سال دیگر آن را برداشت کرد.

این کارشناس بازار تصریح کرد: اگر در لحظه فعلی کاری نکنند تا بازارهای رونق گیرد، بخش خصوصی تمام ابزارهای مالی را در اختیار داشته باشد تا بتواند یک میلیون واحد مسکونی در سال تولید کند، تازه تا ۵ سال آینده نتیجه آن در بازار مسکن نمایان خواهد شد و تا ۵ سال آینده می‌توان گفت که مسکن در مواجهه با تورم مانند سایر کالاهای مصرفی مثل مرغ و یا تخم مرغ افزایش قیمت را تجربه خواهد کرد و شاخص تورمی آن با سایر کالاهای مصرفی موجود در بازار متناسب است.

ستاریان خاطرنشان کرد: اما تا زمانی که وضعیت بازار مسکن به همین شکل است، تورم بازار مسکن از تورم کل جلو خواهد زد.