

جزئیات جدید از نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن

سرپرست بانک مسکن از افزایش سود این تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۲۳ درصد و رایزنی های انجام شده برای پرداخت مابه التفاوت نرخ سود ۱۸ تا ۲۳ درصد با وزارت راه و شهرسازی خبر داد.

به گزارش سایت خبری پرسون، علی عسکری سرپرست بانک مسکن در پاسخ به سوال خبرنگار همشهری درباره اینکه، آیا تغییر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بر نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن اثرگذار است یا خیر؟ گفت: قاعدتا این تسهیلات باید بر اساس مصوبات شورای پول و اعتبار پرداخت شود بر این اساس قراردادهایی که تا تاریخ ابلاغ نرخ سود جدید منعقد شده اند با نرخ سود ۱۸ درصد محاسبه خواهند شد و مبنای نرخ سود در قراردادهایی که بعد از ابلاغ نرخ سود جدید منعقد شوند با نرخ سود ۲۳ درصد محاسبه می شود.

وی با اشاره به رایزنی های انجام شده با وزارت راه و شهرسازی در این مورد گفت: بحث هایی وجود دارد که مابه التفاوت نرخ سود ۱۸ تا ۲۳ درصدی در قراردادهای جدید را دولت تقبل کند اما هنوز در این باره تصمیمی گرفته نشده است.

وی با اشاره به اینکه دوره ساخت برای تسهیلات نهضت ملی مسکن ۳ سال است و گفت: نرخ سود تسهیلات قراردادهایی که تا تاریخ ابلاغ نرخ سود جدید منعقد شده اند برای دوره ساخت ۱۸ درصد محاسبه خواهد شد اما بحث دیگری که وجود دارد این است که تجدید قراردادهای منعقد شده با نرخ سود ۱۸ درصد پس از اتمام دوره ساخت با همان نرخ ۱۸ درصد باشد یا آنها هم مشمول نرخ سود جدید شوند؟

وی تاکید کرد: تاکنون در این باره نیز جمع بندی حاصل نشده است.