

نرخ عوارض نوسازی در بافت فرسوده چقدر است؟

رئیس شورای اسلامی شهر تهران تأکید کرد: نرخ عوارض برای نوسازی بافت فرسوده، رقم بالایی نیست.

به گزارش سایت خبری پرسون، مهدی چمران با اشاره به روند ساخت یک طبقه اضافی در مناطق بافت فرسوده تهران گفت: مجوز ساخت این یک طبقه در بافت فرسوده از سوی شورای عالی معماری و شهرسازی صادر شده است.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران تصریح کرد: در حال حاضر در بافت فرسوده ساخت یک طبقه اضافی در حال اجراست و مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

وی با اشاره به مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی و تخفیف عوارض و در پاسخ به این پرسش که «آیا تخفیف عوارض منجر به رونق ساخت و ساز در مناطق بافت فرسوده شده است یا خیر؟»، یادآور شد: در بافت فرسوده رقم عوارض بالا نیست و در واقع رقمی ندارد و رایگان است.

بر اساس بسته تشویقی نوسازی بافت فرسوده، در مجموع در کوچه‌های شش متری سه طبقه به چهار طبقه افزایش می‌یابد و در کوچه‌های هشت متری ساختمان‌های چهارطبقه می‌توانند پنج طبقه شوند و در سایر موارد نیز ساخت و ساز، تابع طرح تفصیلی است.

بافت فرسوده هفت درصد مساحت پایتخت را به خود اختصاص می‌دهد و ۴۵۰۰ هکتار وسعت دارد اما از لحاظ قطعات ۳۰ درصد پارسل‌های تهران در این محدوده واقع شده است و ۲۰ درصد از جمعیت تهران در این محدوده زندگی می‌کنند.

منبع: خبرگزاری شهر