

تازه‌ترین قیمت مسکن در پایتخت+جدول

این تغییرات قیمتی به تمام فایل‌ها تسری پیدا نکرده و در مورد فایل‌هایی که نقص امکانات دارند، اتفاقاً جهت تغییرات منفی بوده و فروشنده‌ها از سطح مطلوب قیمتی خود عقب‌نشینی کرده‌اند.

به گزارش سایت خبری پرسون، رشد نرخ ارز و به دنبال آن تغییرات افزایشی در قیمت طلا و سکه مهم‌ترین عاملی است که سبب شده برخی از فروشنده‌های مسکن به‌ویژه آن دسته از کسانی که آپارتمان‌های زیر ۱۰ سال ساخت و با امکانات کامل برای فروش عرضه کرده‌اند، قیمت‌های خود را به صورت جزئی (اغلب زیر ۵ درصد) افزایش داده‌اند.

در واقع نگرانی از ادامه‌دار شدن تورم در بازارهای موازی اثر قیمتی خود در بازار مسکن را نشان داده که نشان از ناطمینانی‌های اقتصادی فعالان بازار مسکن دارد. با این حال از آنجا که تورم ارزی دامنه‌دار نشد و نوسان تا حد زیادی در این بازار کنترل شد، تاثیر آن در کل بازار مسکن مشهود نبوده و فقط گروهی از فروشنده‌ها که عجله‌ای برای فروش واحدهای خود ندارند و در عین حال واحد آنها در بازار بدون نقص محسوب می‌شود، تغییرات افزایشی بر قیمت پیشنهادی فروش را اعمال کرده‌اند.