

تمایل مشتریان برای خرید این خانه ها افزایش یافت

درحالی معاملات مسکن شهر تهران در مردادماه رشد منفی ۲۴ درصدی را ثبت کرده که همچنان سهم واحدهای مسکونی ۲۰ سال به بالا در معاملات در حال افزایش است.

به گزارش سایت خبری پرسون، درحالی معاملات مسکن شهر تهران در مردادماه رشد منفی ۲۴ درصدی را ثبت کرده که همچنان سهم واحدهای مسکونی ۲۰ سال به بالا در معاملات در حال افزایش است.

بر اساس آمار رسمی طی مرداد ماه امسال ۷۸۲۵ فقره معامله در بازار مسکن تهران ثبت شد که نسبت به ماه پیش از آن (تیر ۱۴۰۱) ۲۴ درصد کاهش یافته است. در تیرماه امسال ۱۰۲۹۴ هزار فقره معامله مسکن در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران ثبت شده بود.

بررسی گزارش تحولات بازار مسکن حاکی از آن است که طی ماه گذشته خانه‌های با عمر ۲۰ سال به بالا همچنان روند رشد خود را طی می‌کند. در معاملات مردادماه ۲۱.۲ درصد معاملات مربوط به این گروه سنی مسکن بود که نسبت به مردادماه سال گذشته حدود ۱۰ درصد افزایش یافته است.

در مرداد ماه سال گذشته سهم این واحدها از معاملات ۱۱.۷ درصد بود. در مجموع خرید و فروش واحدهای ۲۰ سال به بالا در مرداد ۱۴۰۱ نسبت به مرداد ۱۴۰۰ بالغ بر ۱۵۷.۳ درصد رشد داشته است.

واحدهای مسکونی تا ۵ سال ساخت با ۲۸.۹ درصد (۲۲۵۹ فقره از مجموع ۷۸۲۵ فقره معامله) بیشترین سهم را در معاملات مسکن مرداد ماه ۱۴۰۱ شهر تهران داشته است.