

بیمارستان رسول اکرم(ع) تخلیه شد

نظارت بر ساختمان‌های نایمن افزایش یافته، بیمارستان رسول اکرم(ع) در حال تخلیه است و مدیرعامل سازمان آتش نشانی شهرداری تهران می‌گوید: تعهدات کتبی از مالکان ساختمان‌های خطرناک در حال اخذ است.

به گزارش سایت خبری پرسون، در کلان شهر تهران حدود ۳۳ هزار ساختمان نایمن شناسایی شده است و ضریب نایمنی آنها متفاوت است و البته ۱۲۹ ساختمان پرخطر وجود دارد که هر کدام می‌تواند به گفته کارشناسان به یک پلاسکو تبدیل شود.

موضوع ساختمان‌های نایمن در کلانشهرها، به ویژه تهران از حساسیت ویژه‌ای برخوردار است، چون در اثر بروز حادثه ابعاد گسترده‌تری را شامل می‌شود و باید هر چه سریع‌تر به این موضوع رسیدگی شود.

ساختمان‌های نایمن در تهران نه تنها مسکونی بلکه حتی برخی کاربری درمانی دارند و در صورت بروز حادثه خطرهای زیادی این ساختمان‌ها و ساکنان آنها را تهدید می‌کند.

مدیران شهری کنونی می‌گویند با توجه به اهمیت موضوع ساختمان‌های نایمن و پرخطر، کمیته ایمنی در مناطق فعال شده و به صورت مستمر جلسات مختلف درباره ایمنی و رفع خطر ساختمان‌های پرخطر برگزار می‌کند و با جدیت در حال بررسی و اقدامات لازم در این حوزه است.

مهدی بابایی، عضو شورای شهر تهران درباره ایمنی ساختمان‌های تهران اظهارداشت: ۱۲۹ ساختمان بسیار پرخطر از سوی سازمان آتش نشانی شناسایی شده است که اغلب این موارد پاساژها و مراکز عمومی هستند.

عضو شورای شهر تهران ادامه داد: اخطار لازم به مراکز داده و دستور العمل ایمنی به مالکین ارائه شده است، اما شاهد این هستیم که برخی مالکین نسبت به رعایت ایمنی اقدام نمی‌کنند.

بابایی همچنین تصریح کرد: هر هفته سه نفر از مالکینی که دستور العمل را رعایت نکردند، توسط معاون دادستانی دعوت می‌شوند و اخطار لازم ابلاغ می‌شود که بر اساس زمان بندی سازمان آتش نشانی نسبت به رعایت ایمنی اقدام کنند.

وی افزود: در صورت عدم رعایت دستورالعمل‌ها، در مرحله اول نسبت به قطع آب و برق و در مرحله بعدی نسبت به پلمپ آن اقدام می‌شود.

بابایی گفت: ماهیانه تعداد زیادی پرونده بررسی می‌شود و در خواست ما این است که سرعت پیدا کند. باید هرچه سریعتر این پرونده‌ها به نتیجه برسد و در راستای تعیین تکلیف آن اقدام کنیم.

محمد حسن نامی، رئیس سازمان مدیریت بحران کشور در این زمینه گفت: به رؤوسای دستگاه‌های اجرایی مهلت یکساله داده ایم که اموال منقول و غیر منقول را بیمه کنند، درباره ساختمان‌ها نیز دستورالعمل‌ها صادر و به آنها مهلت داده شده که ساختمان را مقاوم سازی کنند، ساختمانی مانند بیمارستان رسول اکرم(ع) بسیار قدیمی است و از قبل باید تخلیه می‌شد اما امروز در حال تخلیه است تا وارد بازسازی کرد؛ چرا که هیچ بخشی از آن بیمارستان با اصول نظام ساختمانی همراه نیست و باید از نو برپا شود.

در برخی از شهرها ساختمان نایمن داریم

وی افزود: در برخی از شهرها ساختمان نایمن داریم، اما نایمن بودن در کشور ما تعریف دیگری دارد، شاید ساختمان مقاوم باشد اما وقتی تغییر کاربری یابد ساختمان را نایمن می‌کند، به این معنا که عموماً از آپارتمان‌های بلند مرتبه برای سکونت یا استفاده اداری استفاده می‌کنند؛ اما دیدیم که در برخی مناطق مانند پلاسکو این ساختمان‌ها تبدیل به کارگاه شده اند، ما از شهرداری‌ها خواسته ایم تا بر این ساختمان‌ها نظارت کنند تا اگر این ساختمان‌ها این‌گونه تغییر کاربری یافته است سریعاً اصلاح شود.

در نخستین گام برای پلمب ساختمان‌های نایمن و تخلیه آنها در تهران سید محمد موسوی شهردار منطقه ۱۱ ضمن اعلام اقدامات شهرداری برای رفع خطر ساختمان پاساژ آزاد در محدوده سه راه جمهوری در خیابان حضرت ولیعصر عجل‌الاعلام کرد: براساس نظریه کارشناسان و مراجع ذی صلاح، این ساختمان خطرناک است و خروج کسبه برای هرگونه اقدام بعدی الزامی است.

شهردار منطقه ۱۱ تهران گفت: طی روزهای گذشته با فرماندار تهران نشستی داشتیم و موضوع ضرورت تخلیه پاساژ مذکور به عنوان اولین گام رفع خطر مطرح و پیگیری شد ضمناً موضوع به شورای تامین استان نیز به شورا ارجاع شده است.

وی افزود: تا کنون اقدام عملیاتی و عزم جدی برای رفع خطر توسط مالک وجود نداشته است و کسبه این پاساژ علی رغم تایید نایمنی و خطرناک بودن ساختمان دغدغه معاش دارند و ما در تلاش هستیم تا با همکاری دستگاه قضایی از منظر اجتماعی به کسبه کمک کنیم تا حقوق خود را از مالک اخذ کنند.

موسوی خاطر نشان کرد: طی نشست های متعددی که با کسبه داشتیم نماینده مالک اذعان به ارایه طرح برای مقاوم سازی داشته است که طبق نظریه کارشناسان چه در صورت مقاوم سازی و چه در صورت تخریب و نوسازی به دلیل حفظ جان شهروندان، تخلیه ساختمان الزامی است.

شهردار منطقه ۱۱ تهران گفت: نیازمند همکاری تمامی دستگاه های ذی ربط هستیم تا با حفظ آرامش به دور از حاشیه نگاری نسبت به حفظ جان شهروندان اقدام کنیم.

موسوی گفت: برابر الزام قانونی رفع خطر از ساختمان های نایمن از وظائف شهرداری است. لذا با توجه به موقعیت پر تردد پاساژ آزاد مصمم به پلمپ ساختمان هستیم واز دستگاه های ذیربط تقاضای همراهی داریم.

درباره موضوع ساختمان های نایمن به سراغ قدرت الله محمدی مدیرعامل سازمان آتش نشانی شهرداری تهران رفتیم. وی در پاسخ در مورد اینکه چند ساختمان خطرناک در آستانه پلمپ است، گفت: انشالله به مرحله پلمپ ساختمان ها نرسیم هر هفته از حدود میانگین ۳۰ مالک ساختمان نایمن دعوت کرده ایم و جلسات با حضور آنها، معاونین داستانی و شهرداران مناطق برگزار می شود.

وی افزود: تعهدات کتبی از مالکان اخذ و کاملاً این افراد توجیه شده اند که عملیات ایمن سازی برای ساختمان ها را شروع کنند کار نسبت به سال گذشته پیشرفت های خوبی داشته و تلاش داریم که اتفاقات خوبی در راستای ایمن سازی ساختمان ها را شاهد باشیم.

مدیرعامل سازمان آتش نشانی شهرداری تهران ادامه داد: اگر احساس کنیم مالکین به این قضیه اهمیت نمی دهند اسامی آنها را حتما اطلاع رسانی خواهیم کرد به مالکان فرصت داده ایم که طی قرارداد با زیر مجموعه ها اقدامات لازم را جهت ایمن سازی انجام دهند ولی اگر کسی نسبت به این موضوع تمکین نکردن دادستانی پایکار است و حکم برایشان صادر می شود.

وی بیان داشت: یک ماه فرصت داده شده تا اینکه کار را آغاز کنند ولی به هر حال اجرای آن زمان می برد ۱۲۰ هزار ساختمان نایمن کامل در حال رصد است و برخی از مالکان کارهای ایمن سازی را برای ساختمان ها آغاز کرده اند.

پس از حادثه متروپل موضوع نایمن بودن ساختمان ها در تهران بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته و به نظر می رسد عزم همه دستگاه ها اعم از شهرداری و دادستانی در این زمینه جزم شده است و حالا باید منتظر ماند و دید چند ساختمان خطرناک پلمپ و چه تعداد از ساکنان آنتخلیه تا ایمن سازی و نوسازی آنها صورت گیرد.