

آیا آرامش به بازار اجاره بازگشت؟

راستی آزمایی ادعای وزیر راه درباره بازار اجاره

در حالی وزیر راه و شهرسازی به تازگی در اظهارنظری عجیب عنوان کرده آرامش تقریبی به بازار مسکن بازگشته که شواهد و قرائن بازار، موضوع دیگری را نشان می‌دهد.

به گزارش سایت خبری پرسون، آرامش به بازار مسکن بازگشته است؛ این سخن اخیر وزیر راه و شهرسازی است که سوم مردادماه در یک برنامه تلویزیونی عنوان کرد: با طراحی بسته اجاره‌بها، آرامش بازار مسکن در این ماه نسبت به ماه گذشته بازگشته است.

این اظهارات در حالی است که شواهد و قرائن بازار، اتفاقات دیگری را در بازار اجاره به هم می‌ریزد، تا جایی که گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد التهاب قیمتی در بازار اجاره مسکن همچنان ادامه دارد.

بررسی‌ها و تحقیقات میدانی حاکی از آن است که بازار اجاره مسکن به لحاظ بهای پیشنهادی برای اجاره واحدهای عرضه شده همچنان ملتهب است و این موضوع نشان‌دهنده تورم شدید در این بازار است.

واسطه‌های ملکی در مناطق مختلف شهر تهران نیز درباره تازه‌ترین شرایط بازار اجاره معتقدند: هم‌اکنون بازار اجاره مسکن شهر تهران در مناطق مختلف با دو ویژگی مهم همراه است که مهم‌ترین آن التهاب و تورم شدید بهای اجاره است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در تعداد قابل توجهی از فایل‌های اجاره مسکن در شهر تهران اجاره‌بهای پیشنهادی تا دو برابر و در برخی بیشتر از اجاره‌بهای سال قبل رشد داشته است.

دومین ویژگی فعلی بازار اجاره شهر تهران در تابستان سال جاری، مربوط به کاهش عرضه فایل مسکن اجاره‌ای است. شواهد نشان می‌دهد عرضه فایل به بازار اجاره در برخی از مناطق و محلات شهر تهران از جمله برخی از مناطق و محله‌های مصرفی در تابستان امسال نسبت به تابستان سال‌های گذشته کمتر شده که یکی از مهم‌ترین دلایل آن در افزایش عمق رکود ساختمانی نهفته است.

روایت رسمی دولت از گرانی اجاره

در این میان، گزارش اخیر بانک مرکزی نیز گرانی اجاره‌بها را تایید می‌کند براساس گزارش اخیر بانک مرکزی، شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در تیرماه سال ۱۴۰۱ به ترتیب رشدی معادل ۴۷.۴ و ۵۲.۳ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل را داشته است.

این در شرایطی است که رشد ماهانه شاخص مزبور در تیرماه در شهر تهران و کل مناطق شهری یکسان و معادل ۴.۵ درصد است.

واکنش کاربران به اظهارات وزیر

در این میان، انتشار خبر وزیر راه درباره بازگشت آرامش به بازار مسکن، با واکنش شدید کاربران روبه‌رو شد. محسن، یکی از کاربران نوشت: دقیقا ما الان تو آرامش کامل ماهی ۵ میلیون به اجاره‌خونه‌مون اضافه شد. از شما و تمامی همکاران محترمان سپاسگزاریم که ۱۰۰ میلیون روی اجاره‌مون نداشتن و به ۵ تومن راضی شده‌اند.

کاربر دیگری عنوان کرد: من که مستاجرم رو بیرون کردم. واحد رو تحویل گرفتم و دیگه هرگز تا این دولت سر کار باشه، اجاره نخواهم داد. چون سال دیگه سران سه قوه مصوبه میدن که هر مستاجر توی هر واحدی هست، سند مالک رو باطل می‌کنیم و سند به نام مستاجر می‌زنیم. مگه از جونم سیر شدم که به خاطر دوزار پول اجاره، خونه‌ام رو از دست بدم؟

کاربری متذکر شد: یه کاری کردید که دیگه هیچ‌کس خونه‌اش رو اجاره نمی‌ده. الان ۳ ماهه دنبال خونه‌ام. یا قیمت‌ها رو عجیب و قریب بالا می‌گن یا خونه‌های کاملا فرسوده نشانم می‌دن. به خدا نمی‌دونم کار کنم، دنباله خونه بگردم، شکم خانواده رو سیر کنم، رو پول پیشم بزارم!

یکی از کاربران نوشت: هنوز مردم از رونق ملک نا امیدند!

کاربر دیگری عنوان کرد: البته با نجومی کردن قیمت‌ها و تا سال بعد.