

## ۱۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات توسط بانک مسکن پرداخت شد

شایان، مدیرعامل بانک مسکن گفت: تا امروز متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن ۱۸ هزار میلیارد تومان سهم شرکت خود را واریز کردند.

به گزارش سایت خبری پرسون، محمود شایان، مدیرعامل بانک مسکن در نشست بهبود و توسعه نظام تامین مالی در طرح های جهش تولید مسکن که در مرکز پژوهش های مجلس برگزار شد، گفت: مجلس شورای اسلامی ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به منظور ساخت سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی به سیستم بانکی تکلیف کرده که ۸۰۰ هزار واحد در مناطق شهری و ۴۰۰ هزار واحد در مناطق روستایی است.

وی با بیان اینکه در قالب طرح نهضت ملی، در بانک مسکن ۵۰۷ هزار نفر افتتاح حساب کردند، گفت: بیش از ۲۹۰ هزار نفر سهم شرکت خود را بین یک میلیون تا ۱۶۰ میلیون تومان واریز کردند.

شایان در خصوص تفاوت مسکن مهر با طرح نهضت ملی مسکن تصریح کرد: در طرح مسکن مهر ابتدا پروژه ها ساخته شدند و سپس متقاضیان تعیین و واحدها تحویل می شدند اما در طرح نهضت ملی مسکن که متقاضی محور است، ابتدا شخص سهم شرکت خود را واریز می کند و از آغاز اجرای آن ساختمان، طبقه و واحد متقاضیان مشخص است.

مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه تا امروز متقاضیان این طرح ۱۸ هزار میلیارد تومان سهم شرکت خود را واریز کردند، اظهار داشت: در طرح نهضت ملی مسکن قرار است در ابتدا واریزی خود متقاضی در پروژه هزینه شود و پس از آن سیستم بانکی وارد چرخه تسهیلات می شوند.

وی افزود: امروز از ۱۸ هزار میلیارد تومان سهم شرکت متقاضیان، ۵۰ درصد معادل حدود ۹ هزار میلیارد تومان در پروژه ها هزینه شده است. در حال حاضر بانک مسکن بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات در قالب طرح نهضت ملی مسکن پرداخت کرده است.

شایان صدور پروانه های ساختمانی کشور را به عنوان شاخصی برای سنجش وضعیت ساخت و ساز توصیف کرد و گفت: بررسی آمار نشان می دهد اوج صدور پروانه های ساختمانی طی دهه های اخیر به سال ۱۳۹۰ بازمی گردد و این روند همواره طی سال های پس از آن نزولی بوده است.

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به اینکه در سال ۱۳۹۰ سهم بخش مسکن از تسهیلات پرداختی بخش مسکن ۱۷ درصد بود گفت: امروز این سهم به ۵ درصد کاهش یافته است. اگر می خواهیم به بخش مسکن توجه کنیم و به تسهیل ازدواج جوانان کمک کنیم، سیستم بانکی ما باید از سهم سایر بخش ها کم کند و سهم مسکن را از ۵ درصد فعلی به ۱۷ درصد برساند.