

وزیر راه و شهرسازی:

تعیین سقف افزایش اجاره‌بها بازار را کنترل کرد#۴۷؛ باید تمام مردم در سامانه املاک ثبت‌نام کنند

رستم قاسمی گفت: ارائه خدمات بانکی به کسانی که در سامانه املاک و اسکان ثبت نام نکنند، طبق قانون مجاز نیست.

به گزارش سایت خبری پرسون، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی درباره نهضت ملی مسکن با بیان این‌که ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی بسیار مشکل و سیر برنامه‌های طولانی است، اظهار کرد: ۵.۲ میلیون نفر در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند و تاکنون برای ۳ میلیون واحد زمین تامین شده است.

وی با بیان این‌که تامین زمین ۱.۴ میلیون واحد باقیمانده تعیین تکلیف شده است، افزود: در نهضت ملی مسکن برخلاف مسکن مهر فضای سبز و تراکم‌ها بسیار متفاوت شده و کیفیت تمامی واحدها افزایش می‌یابد.

وی همچنین با بیان این‌که ۱۹۰ هزار مسکن مهر باقی مانده که بخش عمده‌ای از این واحدها در قالب تعاونی بوده و این تعاونی‌ها توسط مدیران ناکارآمد اداره می‌شد، گفت: تیمی برای رسیدگی به این مشکل در نظر گرفته و از محل قانون برنامه و بودجه برای این بخش هم تسهیلاتی در نظر گرفته ایم و تا پایان سال به اتمام می‌رسد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که ۷ تا ۸ میلیون نفر مستأجر در کشور داریم، افزود: گزارش‌ها نشان می‌دهد تعیین ۲۵ درصد نرخ اجاره و پرداخت تسهیلات توانسته این بازار را تا حدی کنترل کند و بخش قابل توجهی از جابه جایی‌ها کاسته شده است.

قاسمی از معرفی ۱۰۰ هزار نفر به بانک‌ها برای دریافت وام ودیعه مسکن خبر داد و تصریح کرد: این کار برای اقشار کم درآمد موثر است. از سوی دیگر ساماندهی مشاوران املاک و سامانه کد رهگیری به وزارت راه و شهرسازی منتقل شده است. قراردادهای زیر زمینی کاملاً مدیریت می‌شود و تمامی واحدهایی که خالی است و در قالب قرارداد های زیر زمینی بوده است مدیریت و کنترل می‌شود.

وی با یادآوری این‌که در سامانه املاک و اسکان تاکنون ۲ میلیون نفر خوداظهاری کرده‌اند، اضافه کرد: سال گذشته این سامانه هک و مشکلاتی در این بخش ایجاد شد. طبق قانون باید تمامی مردم در این سامانه ثبت‌نام کنند و در صورتی که ثبت نام انجام نشود طبق قانون، خدمات بانکی نباید ارائه شود و تمامی ثبت نام مدارس هم از طریق ثبت اطلاعات این سامانه باید انجام شود. این سامانه زیر ساخت بنیادی و اساسی است که تاکنون کمتر دستگاه‌ها برای اتصال به آن توجه کرده‌اند.

وی بیان کرد: اطلاعات ۶۲ میلیون نفر را تاکنون در سامانه املاک و اسکان داریم و برای تمامی این متقاضیان پیامک ارسال می‌شود. طی چند ماه گذشته ۶۰۰ هزار واحد خانه خالی را شناسایی کرده‌ایم و این واحدها به سازمان امور مالیاتی معرفی شده‌اند که از این تعداد تنها ۶۰ نفر اعتراض کرده‌اند.

منبع: تسنیم