

این شهر گران ترین ویلاها را دارد

در ولی آباد تنکابن هر متر از یک ویلای ۸۰۰ متری را ۶۲.۵ میلیون تومان برای فروش آگهی کرده‌اند.

به گزارش سایت خبری پرسون، جهش قیمت مسکن در سال‌های اخیر سبب شده تا قیمت ویلاهای لاکچری در شهرهای مختلف استان مازندران نیز افزایش چشمگیری یابد.

قیمت ویلاهای لاکچری بین ۵۰ تا ۹۵ میلیارد تومان و متراژ آن از ۲۴۰ متر تا ۵ هزار متر متغیر است.

برخلاف باور عمومی که شهرهای غربی استان مازندران قیمت بالاتری نسبت به سایر شهرهای این استان دارند، باید گفت در محدوده ایزدشهر یک ویلایی ۲۰۰ متری با قیمت ۲۵۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع آن قیمت‌گذاری شده که این ویلای یازده ساله به قیمت ۵۰ میلیارد تومان فروخته می‌شود.

در جایگاه بعدی از نظر گرانی هر متر مربع، یک ویلای ۲۴۰ متری در محمودآباد است که هر متر آن بیش از ۲۰۸.۳ قیمت‌گذاری شده است. در سرخورد هم هر متر از ویلای ۳۳۰ متری را ۱۸۱.۸ میلیون تومان ارزش‌گذاری کرده‌اند و این ویلا با قیمت کل ۶۰ میلیارد تومان فروخته می‌شود.

در بابلسر و در محدوده دریاکنار هم یک ویلای ۴۰۰ متری را ۱۶۲.۵ و یا به عبارت دیگر ۶۵ میلیارد تومان برای فروش آگهی کرده‌اند. در کلاردشت هم می‌توان یک ویلای ۶۰۲ متری را ۸۰ میلیارد تومان خریداری کرد.

این در حالی است که در رامسر، اربکله یک ویلای ۸۵۰ متری را می‌توان ۶۰ میلیارد تومان و به عبارت بهتر هر متر آن را بیش از ۹۲.۳ میلیون تومان خرید.

در کلارآباد هم یک ویلای هزار متری را ۸۰ میلیارد تومان ارزش‌گذاری کرده‌اند و در عباس آباد یا ۵۰ میلیارد تومان می‌توانم یک ویلای ۸۵۰ متری را خریداری کرد.

در ولی‌آباد تنکابن هم هر متر از یک ویلای ۸۰۰ متری را ۶۲.۵ میلیون تومان برای فروش آگهی کرده‌اند.

محدوده

متراژ

سن بنا

قیمت هر متر مربع

قیمت کل

تنکابن

۳ هزار متر

۳ سال

۳۰ میلیون

۹۰ میلیارد

خزرشهر

۱ هزار متر

نوساز

۸۰ میلیون

۸۰ میلیارد

رامسر، اربکله

۶۵۰ متر

۳ سال

۹۲.۳ میلیون

۶۰ میلیارد

رویان

۱ هزار متر

۴ سال

۵۵ میلیون

۵۵ میلیارد

محمودآباد

۲۴۰ متر

۲ سال

۲۰۸.۳ میلیون

۵۰ میلیارد

رامسر، رمک

۱۳۰۰ متر

۲۱ سال

۴۲.۳ میلیون

۵۵ میلیارد

بابلسر، دریاکنار

۴۰۰ متر

۵ سال

۱۶۲.۵ میلیون

۶۵ میلیارد

عباس آباد

۸۵۰ متر

۲ سال

۵۸.۸ میلیون

۵۰ میلیارد

نشتارود

۳۲۰۰ متر

۱ سال

۲۵ میلیون

۸۰ میلیارد

کلاردشت

۶۰۲ متر

۱۰ سال

۱۳۲.۸ میلیون

۸۰ میلیارد

کلارآباد

۱ هزار متر

۹ سال

۸۰ میلیون

۸۰ میلیارد

سرخود

۳۳۰ متر

۱ سال

۱۸۱.۸ میلیون

۶۰ میلیارد

ولی آباد

۸۰۰ متر

۳ سال

۶۲.۵ میلیون

۵۰ میلیارد

ایزدشهر

۲۰۰ متر

۱۱ سال

۲۵۰ میلیون

۵۰ میلیارد

تنکابن

۵ هزار متر

۶ سال

۱۹ میلیون

۹۵ میلیارد