

اعلام برنامه زمان‌بندی تحویل واحدهای مسکن مهر پردیس

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: شرکت عمران با توجه به تعهدی که به متقاضیان مسکن مهر پردیس داده است باید تا یک ماه آینده برنامه زمان‌بندی و اجرایی مشخصی در پیشبرد و تحویل پروژه‌ها ارائه دهد.

به گزارش سایت خبری پرسون، علیرضا جعفری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در جلسه‌ای با پیمانکاران پروژه‌های مسکونی شهر جدید پردیس به بررسی مشکلات و موانع موجود پرداخته و تأکید کرد که شرکت عمران با توجه به تعهدی که به متقاضیان مسکن در این شهر جدید داده است باید تا یک ماه آینده برنامه زمان‌بندی و اجرایی مشخصی در پیشبرد و تحویل پروژه‌های مسکن مهر به آنها ارائه دهد.

جعفری در این راستا با تأکید بر اینکه به هیچ وجه نباید اجازه دهیم تا امید مردم به ناامیدی تبدیل شود گفت: شرکت عمران بدون شک هرگونه همکاری لازم در تأمین مالی پروژه‌های مسکن مهر نیمه‌کاره به ویژه در حوزه تهاتر را داشته و آمادگی لازم برای دریافت درخواست پیمانکاران در این بخش را دارد.

وی همچنین افزود: از آنجایی که در اواخر دولت قبل تعدادی قرارداد تحت عنوان پروژه‌های اقدام ملی مسکن منعقد شد که برخی از آنها با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۱۰ درصد به دلیل برخی مشکلات متوقف شدند، در این دوره تصمیم بر آن شد به منظور ساماندهی متقاضیان، پیمانکاران و تعیین تکلیف هرچه سریع‌تر این واحدها، طی فرآیندی بر اساس شرایط طرح نهضت ملی مسکن تغییر و قرارداد جدید برای آنها تنظیم گردیده تا مشمول تسهیلات این طرح نیز شوند.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین درخصوص پروژه‌های اقدام ملی مسکن ضمن اشاره به ضریب بالای ناخالصی پروژه‌ها به عنوان یکی از مشکلات اصلی این حوزه بیان کرد: این مسئله با افزایش سهم متقاضیان به آنها فشار می‌آورد که این مسئله باید با بازنگری سهم‌ها در آن پروژه‌ها هرچه سریع‌تر به نفع مردم اصلاح شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید همچنین بر تسریع فرآیند ابلاغ تغییر شاخص مبنای پیمان و قراردادهای محوطه نیز تأکید کرد و افزود: در این راستا موضوعات مربوط به ابلاغ قراردادهای مهندسين مشاور نیز انجام و تعیین تکلیف شود.

جعفری در پایان سخنان خود با تأکید بر نقش چشمگیر متقاضیان در تسریع روند ساخت پروژه‌های مسکونی نیز خاطرنشان کرد: در این میدان، شرکت عمران شهرهای جدید تمامی تلاش خود برای تسریع در تحویل واحدها را به کار گرفته؛ پیمانکاران نیز با تمام قوا پای کار آماده‌اند؛ در این مرحله انتظار می‌رود متقاضیان نیز با پرداخت به موقع سهم خود طی مراحل اعلام شده و همچنین به تناسب پیشرفت پروژه‌ها، به این فرآیند کمک کرده و مانع از توقف اقدامات در این بخش شوند.

گفتنی است مواردی از جمله تأمین مالی پروژه‌ها، تسریع در ابلاغ شاخص مبنای پیمان، تسریع در ابلاغ و نهایی کردن قراردادهای محوطه و ابلاغ قرارداد مهندسين مشاور طرح از مشکلات مطروحه پیمانکاران در حوزه پروژه‌های اقدام ملی مسکن و موارد دیگری از جمله تأمین منابع مالی، تعیین تکلیف وضعیت بیمه تأمین اجتماعی، اصلاح قراردادهای محوطه، پایان کار پروژه‌های مسکن مهر قدیم و ابلاغ ضریب تعدیل از موانع اعلام شده در اتمام پروژه‌های مسکن مهر شهر جدید پردیس بود که مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

منبع: مهر