

پلاسکو و متروپل فرو ریخت؛

۱۲۹ ساختمان "بسیار پرخطر"؛ پایتخت را دریابیم!

بین ۳۳ تا ۳۴ هزار ساختمان نایمن در تهران وجود دارد که ۹ هزار و ۶۰۰ دستگاه از آن‌ها، نیاز به مداخله دارند و ۱۲۹ ساختمان تهران در "بسیار پرخطر" قرار دارند!

به گزارش سایت خبری پرسون، فرو ریختن ساختمان ۱۰ طبقه متروپل آبادان، بار دیگر خطر بزرگ ساختمان‌های نایمن به‌ویژه در کلان‌شهرهای کشورمان مانند تهران را گوشزد کرد و این‌که باید یک اقدام اساسی برای جلوگیری از بنا شدن چنین ساختمان‌هایی انجام شود.

به‌گفته صادق خلیلیان؛ استاندار خوزستان، فرو ریختن ساختمان متروپل ناشی از غفلت در ساخت‌وساز و عدم رعایت ضوابط فنی در سال‌های ۹۶ تا ۹۸ بوده است، این ساختمان ابتدا برای ۶ طبقه مجوز گرفته بود اما بعد در دو نوبت، سه طبقه و یک طبقه دیگر به آن اضافه شد و همچنان نیمه‌ساز و در حال ساخت‌وساز بودند.

حوادثی همچون ریزش متروپل در کشور، کم نبوده‌اند؛ نمونه بارز آن ریزش ساختمان پلاسکو در ۳۰ دی ۹۵ بود، حادثه‌ای که منجر به شهادت ۱۶ آتش‌نشان و جان‌باختن ۶ شهروند شد.

پس از حادثه آتش‌سوزی در کلینک سینا اطهر با ۱۹ کشته نیز بار دیگر بحث انتقاد از عدم نظارت بر ایمنی ساختمان‌ها شدت گرفت؛ کلینک مذکور در قلب پایتخت بنابر اعلام سید جلال ملکی؛ سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تهران، از سال ۹۴ تا ۹۷ از سازمان آتش‌نشانی اخطار گرفته بود!

تقریباً بعد از حادثه فرو ریختن ساختمان پلاسکو، شهرداری تهران اقدام به شناسایی جدی و مستمر ساختمان‌های نایمن تهران کرد، از آن زمان به بعد بنابر اعلام مسئولان شهری و آتش‌نشانی تهران، ۳۳ تا ۳۴ هزار ساختمان نایمن در پایتخت شناسایی شده‌اند!

پیش از این، مهدی داوری؛ مدیرعامل سابق سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تهران درباره ساختمان‌های نایمن در تهران با اشاره به بازدید آتش‌نشانی تهران از ۲۳ هزار ساختمان در تهران در قالب طرح نظام بازرسی گفته بود: ۱۲۹ ساختمان در تهران شرایط "بسیار پرخطر" دارند که هرچه زودتر باید اقدام فوری درباره آن‌ها انجام شود همچنین نیازمند همگرایی و همکاری دیگر سازمان‌ها غیر از مجموعه شهرداری تهران هستیم و همه باید کمر همت ببندند که این مشکل حل شود.

وی خاطرنشان کرده بود: قوانین حاضر، جامعیت و تأثیرگذاری لازم را برای ایمنی شهر ندارند که از مجلس می‌خواهیم در قوانین مربوط به ایمنی بازنگری داشته باشند و وقت اصلاح قوانین در حوزه ایمنی رسیده است؛ علاوه بر ۱۲۹ ساختمان پرخطر در تهران، ۹ هزار و ۶۰۰ ساختمان دیگر نیز نیازمند مداخله و اصلاح وضعیت ایمنی هستند البته از لحاظ درجه خطر مانند آن ۱۲۹ ساختمان نیستند.

چه اقداماتی برای برخورد با ساختمان‌های نایمن در تهران صورت گرفته است؟

مسئولان سازمان آتش‌نشانی تهران می‌گویند که "خلاً قانونی" برای ایمن کردن ساختمان‌ها وجود دارد اما اخیراً با ورود دستگاه قضائی به این موضوع، امیدواری‌ها برای برخورد با این ساختمان‌ها بیشتر شده است.

در بحث شناسایی و برخورد با ساختمان‌های نایمن، از حدود یک سال پیش در مناطق شهرداری تهران، کمیته‌های ایمنی شکل گرفته است اما لازم بود که دیگر دستگاه‌ها در این رابطه مشارکت جدی‌تری داشته باشند لذا دادستانی نیز به موضوع ورود پیدا کردند و تمام دستگاه‌ها مکلف شدند در این کمیته‌ها نقش داشته باشند.

به‌گفته مدیرعامل سابق سازمان آتش‌نشانی تهران، یک کمیته مرکزی هر دو هفته یک بار با حضور معاون محترم دادستان تهران تشکیل جلسه می‌دهد که در این جلسه، وضعیت ساختمان‌های نایمن که در کمیته‌های ایمنی مناطق شهرداری مورد رسیدگی قرار گرفته‌اند و وضعیت حادثه‌تری دارند، بررسی می‌شود.

عدم تمکین بهره‌برداران یا مالکان برخی از ساختمان‌ها به دستورالعمل آتش‌نشانی، یکی از مشکلاتی است که آتش‌نشانی تهران در بحث برخورد با ساختمان‌های نایمن همواره با آن دست و پنجه نرم می‌کند لذا ورود دادستان به این موضوع می‌تواند نویدبخش تسریع در انجام اقدامات و الزاماتی باشد که نه‌تنها توسط مالکان یا بهره‌برداران بلکه توسط تمام دستگاه‌های مسئول باید در این حوزه صورت گیرد.

چرا اسامی ساختمان‌های پرخطر به مردم اعلام نمی‌شود؟!

داوری؛ مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی تهران درباره چرایی عدم اعلام اسامی ساختمان‌های پرخطر به مردم نیز گفته بود: آتش‌نشانی تهران درباره ساختمان‌های ناایمن مخصوصاً ۱۲۹ ساختمان پرخطر، اقدامات خود را رها نمی‌کند و مرتباً آن را بررسی می‌کند؛ در آخرین اقدام نیز تعامل خوبی با معاون دادستان تهران برقرار شده است و تمام این ساختمان‌ها از لحاظ قضائی نیز مورد بررسی قرار می‌گیرد و این موضوع (پیگیری قضائی) بسیار امیدوارکننده است که ساختمان‌های مذکور از لحاظ ایمنی اصلاح شوند لذا با توجه به روش اتخاذشده و همکاری آتش‌نشانی با دستگاه قضائی، به‌نظر می‌رسد درباره این ۱۲۹ ساختمان بتوانیم روند بهتری را طی کنیم اما اگر هیچ‌کدام از این اقدامات به نتیجه نرسد، قطعاً اسامی این ساختمان‌ها را به مردم اعلام می‌کنیم.

بنابر آخرین اعلام سازمان آتش‌نشانی تهران، تاکنون به ۳۰ ساختمان پرخطر در تهران دستورالعمل قضائی ابلاغ شده است و انتظار می‌رود در نیمه نخست سال جاری، این دستورالعمل به سایر ساختمان‌های پرخطر نیز اعلام شود.

منبع: تسنیم