

ثبت شعب شرکت ها در مناطق آزاد فراهم شد

با هدف فراهم شدن ثبت شعب شرکت ها در مناطق آزاد در جهت بهبود کسب و کار فعالین اقتصادی، تفاهم نامه همکاری مشترک بین دبیرخانه شوریاعالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور امضاء شد.

به گزارش سایت خبری پرسون، این تفاهم نامه همکاری امروز یکشنبه (۴ اردیبهشت ماه) با هدف همکاری و هماهنگی در جهت جانمایی، ثبت و صدور اسناد مالکیت کاداستری و بروز رسانی اطلاعات مالکیتی و نقشه های مرتبط در محدوده مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، همکاری در جهت بازبینی، پالایش و تاسیس انواع شرکت ها با شناسه مجزای مناطق آزاد، بین «سعید محمد» مشاور رئیس جمهور و دبیر شوریاعالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و «حسن بابائی» معاون رئیس قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به امضاء رسید.

مشاور رئیس جمهور و دبیر شوریاعالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در این مراسم با بیان اینکه با امضای این تفاهم نامه شاهد اتفاقات خوبی در ۱۵ منطقه آزاد کشور خواهیم بود، اظهار داشت: در حال حاضر ۸ منطقه آزاد در کشور فعال هستند و سال گذشته نیز ۷ منطقه آزاد دیگر تصویب شد. اراضی این مناطق به محض اینکه عنوان مناطق آزاد می گیرند، بسیار گران می شوند و این رشد یکباره قیمت زمین در این مناطق باعث طمع عده ای سودجو می شود و به همین دلیل شاهد افزایش زمین خواری در مناطق آزاد بوده ایم.

سعید محمد یکی از محورهای اصلی این تفاهم نامه را ثبت مالکیت و تهیه نقشه های حدنگاری در مناطق آزاد کشور برشمرد و افزود: در مناطق آزاد کشور با مدل های پیشرفته زمین خواری مواجه هستیم، ساماندهی اراضی در مناطق آزاد ضروری است، زیرا در منطقه آزاد چابهار شاهد معضل زمین خواری هستیم که باید با حدنگاری و کاداستر این موضوع ساماندهی شود.

وی ادامه داد: از آنجایی که مالکیت در مناطق آزاد متنوع است، ما به شدت به دنبال صدور سند تک برگ می هستیم چرا که از نبود این مباحث، بسیاری از سودجویان سود برده اند به طوری که ما امروز در مناطق آزاد با استخدام دلالان مواجه هستیم که زمین های ساخته شده و واگذار شده را تصرف می کنند و به این اراضی دست اندازی کرده اند. در حال حاضر در بخشی از انزلی برخی سند سازی کرده اند تا زمین را تصاحب کنند که باید نهادهای دولتی و به ویژه سازمان ثبت اسناد در این راستا هوشیار برخورد کنند تا از اینگونه سودجویی ها جلوگیری شود. قطعاً با ورود سازمان ثبت اسناد نابسامانی در زمین و املاک در مناطق آزاد برطرف خواهد شد.

سعید محمد، اظهار داشت: برای جلوگیری از این تخلفات و سندسازی ها با سازمان ثبت اسناد کارگروهی تشکیل داده ایم و امروز یک توافق نامه عملیاتی منعقد می کنیم، ما به عنوان دبیرخانه شوریاعالی مناطق آزاد برای تهیه نقشه های حدنگار نهایت همکاری را خواهیم داشت. همچنین نقشه های کدکس (CODEX) باید ساماندهی و تهیه شوند تا بتوانیم جلوی این تخلفات در مناطق آزاد را بگیریم.

وی به ثبت شرکت در سامانه خدمات الکترونیک به منظور جلوگیری از ایجاد شرکت های سوری در مناطق آزاد کشور اشاره کرد و افزود: برای جلوگیری از راه اندازی و ثبت شرکت های سوری هر متقاضی باید قبل از ثبت شرکت، پروانه و مجوزهای مورد نیاز را اتخاذ و نسبت به راه اندازی کارگاه ها اقدام کند.

تشکیل کارگروه ویژه ساماندهی مالکیت اراضی در مناطق آزاد کشور

همچنین در این مراسم رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان اینکه کارگروه ویژه ای برای ساماندهی مالکیت اراضی در مناطق آزاد ایجاد کرده ایم، گفت: از مهمترین اقدامات این کارگروه، تسهیل کردن ثبت شرکت ها برای علاقه مندان در مناطق آزاد و همچنین صدور سند تک برگ و جلوگیری از سندسازی و دخل تصرف های سودجویان است.

حسن بابائی، افزود: با انعقاد این تفاهم نامه ۹ ماده در دستور کار در جهت حل مشکلات قرار خواهد گرفت.

بابائی، مهمترین هدف تفاهم نامه همکاری بین سازمان ثبت اسناد و دبیرخانه شوریاعالی را صدور اسناد حدنگاری (کاداستر) برای زمین های مناطق آزاد برشمرد و گفت: صدور اسناد حدنگاری برای اراضی مناطق آزاد اولین اقدامی است که انجام خواهیم داد تا بدین وسیله مالکیت مناطق آزاد تثبیت شود.

وی افزود: در هفته آینده نیز سند تک برگ و حدنگاری جزیره کیش صادر خواهد شد.

گفتنی است؛ این تفاهم نامه همکاری امروز یکشنبه (۴ اردیبهشت ماه) در محل ساختمان دبیرخانه شوریاعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به امضای طرفین رسید.