

نگاهی به اقتصاد شهری

از مهم‌ترین رسالت اهداف کلان حوزه اقتصادی، بستر سازی شرایط مناسب و لازم جهت افزایش تولید، رفع بیکاری، اشتغال زایی، بهبود فضای کسب و کار و افزایش تولید ناخالص داخلی است.

به گزارش سایت خبری پرسون، سارا سازوار دانشجوی دکتری مدیریت منابع نوشت: مطالعات و بررسی‌ها نشان می‌دهد که شهرها بعنوان سکونت‌گاه‌های مدرن شهری بشر در ایجاد زیر ساخت‌های اقتصادی از اهمیت و الویت بالایی برخوردار است. رفع چالش‌های پیش رو نشان از توجه دولت‌ها به مولفه‌های توسعه یافتگی است بطوریکه حدود ۷۰ درصد کل سرمایه‌گذاری‌های دنیا در شهرها صورت می‌گیرد.

بدین صورت توسعه اقتصادی و سرعت تحولات وضعیت موجود توسعه شهری بصورت هماهنگ و یکپارچه حرکت می‌کنند و با رونق رشد اقتصادی ترکیب متنوع تولیدات به سمت تولیدات صنعتی و خدماتی کارا تغییر می‌یابد و با رشد فناوری‌ها و بکارگیری تکنولوژی فناوری سرمایه بر ترکیب مناسب تری در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند که با تلاش برای رشد سرمایه گذاری در شهرها که بعضا سهم کوچکی از درآمدها و سرمایه گذاری را دارند می‌تواند نتایج مثبت و شگرفی را در تمامی بخش‌ها رقم بزند. و سرمایه گذاری در حوزه شهری بعنوان موتور محرکه توسعه بخش تولید را نیز به حرکت در می‌آورد.

تا زمینه‌های بهبود و بالا رفتن سطح زندگی و رفاه شهروندی را فراهم آورد. اما امروزه با شرایط رقابتی، کمبود منابع دولتی نهاد دولت بعنوان سیاست گذار و تصمیم ساز شرایط مساعدی را با بحران ابر چالش‌ها، تورم و کمبود منابع دولتی با شهرداری‌های خودگردان با طرح‌ها و پروژه‌های ناتمام عمرانی و صنعتی ندارد و از نقطه اوج بصورت عادلانه در تمامی نقاط مختلف شهرها با قابلیت‌های متنوع از جمله گردشگری شهری بصورت برنامه ریزی شده و هدفمند فاصله گرفته شده و هدایت نمی‌شود و حتی ظرفیت‌های پیدا و پنهان مغفول مانده هم به درستی و مناسب معرفی و عرضه نمی‌گردد.

شرایط تحریمی، فقدان منابع مالی دولتی کافی در کنار مشکلات عدیده اجتماعی و فقر شهروندی کاستی‌ها و تمرکز خدمات رسانی شهری را در پی کمبود درآمدها با چالش مواجه ساخته است و انباشت سرمایه انسانی هم زمانی ثمربخش‌تر می‌شود که به چگونگی تصمیمات سیاست گذاری کلان برای رسیدن به وضعیت مطلوب، کاهش معضلات تنگناها بی‌انجامد. در عرصه خدمات عمومی همچنین تاثیر آن بر رفتار شهروندان و سرمایه‌های موجود در شهر نسل حاضر و نسل‌های آینده به سیاست‌های دولت، تعادل بخشی برای امید آفرینی زندگی شهری از مهم‌ترین مسایلی است که باید مورد توجه جدی و در الویت برنامه ریزی‌ها قرار گیرد.

به همین تناسب اقتصاد ایران در این روزها شرایط ویژه و بی سابقه‌ای را تجربه می‌کند. و این واقعیت را بیشتر آشکار کرده است که برای در امان ماندن از تبعات فراز و فرودهای سیاسی بهتر و لازم است مشارکت بخش عمومی و خصوصی به دور از هرگونه شعارپردازی بصورت عملی و میدانی با ترغیب و تسهیل فرایند سرمایه گذاری و جذب سرمایه‌ها، دانایی‌ها و توانی‌ها بهای لازم داده شود و با مدیریت تصمیم‌گیری فرصت‌شناسی یا فرصت‌سازی توسعه فناوری و معرفی فرصت‌های مناسب زمینه ساز توسعه شهری را بعنوان ضرورت انکار ناپذیر مهیا سازد. و تمامی دستگاه‌ها، سازمان‌ها با مشوق‌های حمایتی و اقتصادی و از بین بردن ناطمینای‌ها پرچم داری رونق اقتصادی شهری را سرلوحه فعالیت‌ها قرار دهند و با بهره‌گیری از همه توان، تجارب سرمایه‌گذاری را در دو بخش دولتی هموار ساز و خصوصی سرمایه‌گذار یاری‌گر باشند.

از سوی دیگر هرگونه کوتاهی، کارشکنی بی برنامه‌گی به بی اعتمادی سرمایه‌ها که خود نوعی از دست دادن فرصت‌ها در توقف توسعه شهری است خسارات جبران ناپذیری را با عقب ماندگی به دنبال می‌آورد.

پر واضح است اعتماد به بخش خصوصی با جذب نقدینگی و رفع موانع محدودیت‌ها برای نقش آفرینی بخش خصوصی تحرک جدی در حوزه عمرانی و شهری است که به خروج تدریجی دولت از رویکرد تصدی‌گری و سپردن امور به مردم بعنوان یگانه راه برون رفت از مشکلات برجامانده و راه حل تحولات چشم‌گیر شهرهاست.

کوتاه سخن اینکه با حذف قوانین بازدارنده، مشوق‌ها و فعال سازی تحرک در گسترش کسب و کارها، شهرها دستخوش تغییرات می‌شوند تا زمانیکه فکر توسعه و تمرکز در توسعه اقتصاد شهرها باشد کاهش شکاف طبقاتی، اشتغال پایدار و جلوگیری از هدر رفت سرمایه‌ها دستاورد این نگرش و برنامه‌هاست. با تمام این تفاسیر باید به این نکته مهم پایانی هم اشاره داشت که هرگاه فضا و شرایط برای مشارکت سرمایه‌ها مطلوب باشد روند توسعه شهری تسهیل می‌شود که به نظر تنها راه حل خروج از وضعیت دشوار است که دولت به تنهایی قادر نیست با تیغ کند توسعه فائق آمدن بر مشکلات را پایان دهد.

توجه: مطلب مندرج صرفا دیدگاه نویسنده است و رسانه پرسون در قبال آن هیچ موضعی ندارد.