

دریافت وام جدید مسکن برای هر فرد چقدر هزینه دارد؟

قیمت هر برگ اوراق مسکن در روزهای گذشته درحالی برای نخستین مرتبه از ۱۰۰ هزار تومان عبور کرده است که روز گذشته بانک مسکن اعلام کرد هزینه اوراق مسکن نصف شده است.

به گزارش سایت خبری پرسون، بررسی قیمت اوراق مسکن نشان می دهد که قیمت در نمادهای تسه (برگه اوراق مسکن) برای نخستین مرتبه از ۱۰۰ هزار تومان گذر کرده است. این درحالی است که قیمت این اوراق حدود ۱۰ روز قبل حداکثر ۸۲ هزار و ۵۰۰ تومان بود. بر این اساس و تا زمان نگارش این گزارش قیمت اوراق مسکن از فروردین تا آبان ماه سال جاری بین ۱۱۰ تا ۱۱۲ هزار تومان قیمت دارد.

بر این اساس اگر نرخ آبان ماه را ۱۱۲ هزار و ۸۰۰ تومان در نظر بگیریم (نرخ تسه آبان ۱۴۰۰ در زمان نگارش گزارش)، و از طرف دیگر تخفیف بانک مسکن را نیز محاسبه کنیم، مجردهای ساکن تهران می توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که با تخفیف در نظر گرفته شده تعداد اوراق ۲۰۰ و هزینه آن با تسه ۱۱۲ هزار و ۸۰۰ تومانی، ۲۲ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان می شود.

همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن با تخفیف باید ۸۰ برگه به مبلغ ۹ میلیون و ۲۴ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق ۳۱ میلیون و ۵۸۴ هزار تومان می شود.

زوج های تهرانی نیز بر همین اساس می توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ که البته طبق تصمیم جدید، زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۴۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان می شود که همراه با هزینه ۹ میلیون و ۲۴ هزار تومانی وام جعاله در مجموع باید ۵۴ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان پرداخت کنند.

هرچند این تخفیف هزینه وام مسکن را کاهش داده است اما باید این نکته را در نظر گرفت که حدود یک ماه قبل و در تاریخ ۲۳ مهرماه بدون نصف کردن هزینه وام، مجردها برای اخذ این وام باید ۲۶ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان و متاهل های تهرانی نیز باید ۶۴ میلیون و ۱۲۸ هزار تومان پرداخت میکردند.