

پاسخ مدیرعامل شرکت عمران پردیس به برخی شایعات

مدیرعامل شرکت عمران پردیس گفت: باید با اتخاذ تدابیر خوب، مدیرعاملی بسیار توانمند که توانایی مدیریت پردیس را دارد انتخاب شود تا به انتظار ده ساله مردم پایان داده و ۱۴ هزار واحد باقیمانده مسکن مهر را تکمیل و تحویل مردم دهد.

به گزارش سایت خبری پرسون، مهدی هدایت، مدیرعامل شرکت عمران پردیس با یادآوری این که وقتی وارد پردیس شدم عملاً آورده متقاضیان صفر و تسهیلات بانکی به اتمام رسیده بود، اظهار کرد: برای حل این مشکل دو راهکار داشتیم، ابتدا اینکه آورده متقاضیان را تا سقف ۲۰۰ میلیون افزایش می دادیم که در آن مقطع عملاً با این اقدام روزانه ده ها هزار نفر را به سمت نارضایتی می بردم.

وی ادامه داد: یا اینکه اقدام به اخذ مصوبات قانونی لازم برای تامین منابع تکمیل پروژه های مسکن مهر می کردم. مسیر دوم انتخاب شده و از مجلس و دولت مصوبات قانونی لازم را گرفتیم. ضمن این که بانک مسکن هم منابعی که به ما داده است با طرح های توجیهی که ارائه داده ایم پرداخت شده است قطعاً تمام این تسهیلات با منابعی که شرکت عمران در اختیار دارد باز پرداخت خواهد شد.

وی با بیان این که سه دسته افراد در پردیس از عملکرد ناراحت هستند، گفت: دسته اول ضد انقلاب ها و افرادی که به دنبال ایجاد نارضایتی در بین مردم هستند چرا که ۴۰ هزار واحد از واحدهای تکمیل شد، مرز تکمیل واحدهای به ۷ هزار واحد رسید و همه پروژه ها از رکود و توقف و بلا تکلیفی خارج شدند.

مدیرعامل شرکت عمران پردیس اظهار کرد: دسته دوم دلال هایی هستند که از توقف پروژه ها بیشترین سود را می بردند و می توانستند واحدها را با حداقل قیمت ها از دست مردم خارج کنند. دسته سوم بخشی از پیمان کارها و سازندگانی هستند که سازنده حدود ۲ هزار مسکن مهر بودند که به دلیل بدعهدی به نفع مردم فسخ یا اقاله شده اند.

هدایت بیان کرد: جهت تنویر افکار عمومی باید بگویم که اگر کل اقساط با بانک مسکن تهاتر نشود که اتفاقاً یکی از برنامه های مهم ما نیز همین بود، در شش ماهه امسال درآمد شرکت عمران پردیس علیرغم رکودی که در بخش مسکن داشتیم، هزار میلیارد تومان بود که ۵۰۰ میلیارد تومان به صورت نقدی و حدود ۵۰۰ میلیون تومان به صورت تهاتری بوده است، یعنی ماهیانه بیش از ۱۶۰ میلیارد تومان درآمد داشته ایم.

وی با طرح این پرسش که چرا این افراد به یکباره از سوی مردم نگران شرکت عمران شده اند، گفت: من نگران این هستم، به نظر می رسد افرادی قصد رسیدن به پست هایی را دارند و با فرار روبه جلو و با علم به اینکه در خود توانایی تکمیل پروژه ها را نمی بینند و می دانند که توان مدیریت پردیس و تکمیل ۱۴ هزار واحد که عموماً در مراحل پایانی هستند را ندارند می خواهند قبل از ورود به پردیس زمینه کار نکردن را فراهم آورند.

وی با یادآوری این که هنوز با استعفای مدیرعاملی شرکت عمران پردیس موافقت نشده است، ابراز امیدواری کرد: با اتخاذ تدابیر خوب، مدیرعاملی بسیار توانمند که توانایی مدیریت پردیس را دارد انتخاب شود تا به انتظار ده ساله مردم پایان داده و ۱۴ هزار واحد باقیمانده را تکمیل و تحویل مردم دهد.

مدیرعامل شرکت عمران پردیس اضافه کرد: اولویت در پردیس نظام جمهوری اسلامی و رهنمودهای مقام معظم رهبری و مردم بوده است و هدفم نیز از دریافت این وام چیزی جز افزایش رضایتمندی مردم از نظام نبوده است.

هدایت با تأکید بر این که سه محل برای بازپرداخت اقساط وام دریافتی مشخص کرده ایم، گفت: اولاً این وام (۱۰۰۰ میلیارد تومانی) ارزش افزوده بسیار زیادی برای زمین های پردیس ایجاد کرده که همین ارزش افزوده ده ها برابر ارزش وامی است که ما از بانک مسکن دریافت کرده ایم.

وی افزود: دوم اینکه پروژه مشارکتی زیادی داریم که بیش از ۴ هزار میلیارد تومان پیش بینی می شود که همین منابع می تواند نصیب شرکت عمران شود که چنانچه اگر تن به دریافت وام نمی دادیم مجبور به فروش زمین های پردیس را با قیمت های پایین تر بودیم. کاری که ظمی آشکار در حق دولت بود. هم اکنون با این اقدام و تکمیل پروژه ها بر روی این زمین ها ارزش افزوده چند برابری ایجاد شده که واگذاری این زمین ها در این مرحله به نفع دولت، به نفع مردم و به نفع شرکت عمران خواهد بود.

مدیرعامل شرکت عمران پردیس با یادآوری این که آذر ۹۷ زمانی به پردیس برگشتم که نارضایتی ها در اوج بود، تصریح کرد: روزی نبود که مردم تجمع نکنند، واحدهای مردم مظلوم با رقم های ۱۰ تا ۱۵ میلیونی از دستشان خارج شده بود، مردم از وضعیت شرکت عمران ناامید و نگران بودند که تمام این معضلات هم اکنون به فراموشی سپرده شده است.