

آپارتمان‌های یک میلیارد تومانی در تهران +جدول

آپارتمان‌های تا یک میلیارد تومان در تهران را می‌توان در گروه آپارتمان‌های «قیمت مناسب» یا به عبارت دیگر «آپارتمان‌های متناسب با بودجه خانه اولی‌ها» دسته‌بندی کرد.

به گزارش سایت خبری پرسون، بررسی فایل‌های موجود نزد واسطه‌ها و آنچه در موتورهای جست‌وجوی آگهی ملکی ثبت شده است، حکایت از آن دارد که در چند منطقه تهران امکان خرید آپارتمان نقلی با قیمت حداکثر یک میلیارد تومان وجود دارد. منطقه ۴ و نیز مناطق ۷ تا ۱۵ را می‌توان به عنوان کانون عرضه خانه‌های تا یک میلیارد تومان معرفی کرد. البته در مناطق ۱۶ به پایین نیز دامنه قیمت مسکن در محدوده‌ای است که عرضه چنین واحدهایی در این نقاط نیز مقدور است اما در حال حاضر عرضه واحد مسکونی برای فروش در این مناطق بسیار اندک است.

مساحت واحدهای مسکونی تا یک میلیارد تومان که اکنون در بازار مسکن موجود هستند، اغلب بین ۴۰ تا حداکثر ۶۰ مترمربع است و بسیاری از آنها سن بنای دو رقیمی دارند. از آنجا که شرط سن بنای مجاز برای دریافت وام مسکن از حدود دو سال قبل تغییر کرده است، اکنون این امکان وجود دارد که متقاضیان مسکن با استفاده از وام ۴۰۰ میلیونی از محل اوراق که به زوجین پرداخت می‌شود، خانه‌هایی با سن بنای تا ۲۵ سال از تاریخ صدور جواز ساخت را خریداری کنند. به این ترتیب امکان خرید خانه‌های میانسال و قدیمی با وام مسکن وجود دارد.

هرچند سقف وام موجود همچنان تناسبی با وضعیت قیمت مسکن ندارد و نسبت تسهیلات به ارزش املاک بسیار پایین‌تر از محدوده منطقی است، اما فعلا تنها مسیر مطمئن برای خانه‌دار شدن پیش روی خانه اولی‌ها همین وام و تنها گزینه مطلوب نیز خانه‌های قدیمی بازسازی شده یا نیازمند بازسازی است.

منبع: دنیای اقتصاد