

دولت قبل تمایلی به اخذ مالیات از مرفهان نداشت

رئیس کل سازمان مالیاتی با بیان اینکه دولت قبل تمایلی به اخذ مالیات از مرفهان نداشت، از برنامه جدی دولت سیزدهم برای اخذ مالیات از خانه های خالی و لوکس و خودروهای گران قیمت خبر داد.

به گزارش سایت خبری پرسون، داوود منظور رئیس کل سازمان مالیاتی کشور در واکنش به یک گزارش انتقادی درباره تأخیر در اجرای قوانین مربوط به اخذ مالیات از خانه های خالی و لوکس و خودروهای گران قیمت، توضیحاتی ارائه کرد.

رئیس سازمان مالیاتی کشور سه دلیل برای عدم اجرای قوانین مربوط به اخذ مالیات از خانه های خالی و لوکس و خودروهای گران قیمت بیان کرد و گفت: دلیل اول عدم تمایل دولت آقای روحانی به اجرای این قوانین بود. در حالی که جامعه هدف این قوانین، اقشار بسیار مرفه جامعه هستند اما دولت قبل هیچ گاه تمایلی به افزایش مالیات آنها نداشت و به همین دلیل هر قانونی که مجلس در این زمینه مصوب می کرد، به در بسته خورد. آن هم در شرایطی که کشور با کسری بودجه عظیم مواجه است و مالیات از اقشار کارمند و کارگر، گرفته می شود.

منظور افزود: به همین دلیل هم بود که دولت قبل تا زمانی که بر سر کار بود از تصویب آیین نامه بندهای (خ) و (ش) تبصره ۶ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، موضوع مالیات بر واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای گران قیمت و خودروهای لوکس خودداری کرد. این در حالی بود که سازمان امور مالیاتی کشور در همان دولت، پیش نویس آیین نامه های اجرایی مربوطه را در فروردین ماه سال جاری تنظیم و از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی جهت تصویب، تقدیم هیئت دولت نموده بود که مورد بی توجهی قرار گرفت.

رئیس سازمان مالیاتی اضافه کرد: به علت عدم تصویب این آیین نامه ها در دولت قبل، دولت جدید که بر سر کار آمد از آنجا که در جهت عدالت مالیاتی عزمی جدی داشت، آیین نامه بند (خ) تبصره ۶ بودجه امسال را در مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۴ به تصویب رساند. به دنبال ابلاغ آن هم اقدامات لازم در زمینه طراحی و تبیین فرایندهای سیستمی و ایجاد امکانات سامانه و طراحی نرم افزار جمع آوری داده ها و همچنین مکاتبات با دستگاه های ذی ربط برای اخذ اطلاعات لازم به موجب قانون و آیین نامه مذکور به عمل آمده است.

رئیس سازمان مالیاتی دلیل دوم در عدم اجرای قوانین مربوط به اخذ مالیات از خانه های خالی و لوکس و خودروهای گران قیمت را ناهماهنگی بین دستگاه ها خواند و گفت: مثلاً شناسایی خانه های خالی بر عهده وزارت راه و شهرسازی بوده و سازمان مالیاتی همچنان منتظر اعلام این خانه ها از سوی این وزارتخانه مانده است. البته باید در این زمینه آسیب شناسی کنیم و برای بهبود امور اگر نیاز به اصلاح قانون است فوراً با همکاری مجلس نسبت به انجام آن اقدام خواهیم کرد.

منظور دلیل سوم در عدم اجرای قوانین مربوط به اخذ مالیات از خانه های خالی و لوکس و خودروهای گران قیمت را هم شیوع کرونا خواند که سبب تأخیر در اجرای برخی قوانین شده است.

وی در این زمینه توضیح داد: وفق مقررات ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم، تشخیص واحدهای مسکونی خالی به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور صورت می گیرد که متولی آن سامانه، وزارت راه و شهرسازی می باشد. از آنجائی که بخش اعظم اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان کشور با استفاده از خوداظهاری مالکان املاک در سراسر کشور تکمیل می شود، ستاد کرونا مقرر نمود جهت کاهش ازدحام و مراجعات حضوری مردم به مراجع ذی ربط برای ثبت اطلاعات، مهلت زمانی خوداظهاری واحدهای مسکونی و اقامتگاه های اصلی و فرعی خانوارها در سامانه ملی املاک و اسکان کشور تا پایان مهرماه ۱۴۰۰ تمدید شود که متعاقباً آن به موجب مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۴ هیئت محترم وزیران، این مهلت تا پایان آذرماه سال ۱۴۰۰ تمدید شده است.

منظور افزود: البته با توجه به بانک های اطلاعاتی موجود در کشور شاید نیاز به خوداظهاری نباشد و باید این موضوع را بررسی کنیم و چه بسا با سرعت بیشتری بتوان آمار خانه های خالی را به دست آورد.

رئیس سازمان مالیاتی ادامه داد: با وجودی که چند سال از طرح این موضوع می گذرد اما دولت قبل هیچ قدمی در این زمینه برنداشته به طوری که بررسی های ما نشان می دهد متاسفانه اطلاعات این سامانه تاکنون کفایت لازم را برای شناسایی واحدهای مسکونی خالی از سکنه را نداشته است و هیچ گونه داده و اطلاعاتی اعم از رسمی و غیررسمی از سوی وزارت راه و شهرسازی به این سازمان واصل نشده است که البته با عزمی که کلیت دولت در این زمینه دارد به زودی جبران عقب ماندگی های دولت قبل صورت خواهد گرفت.

وی افزود: خوداظهاری مالکان املاک در سراسر کشور در سامانه مربوط به نشانی www.amlak.mrud.ir صورت گرفته و وزارت راه و شهرسازی موظف است پس از اتمام مهلت خوداظهاری مذکور، اطلاعات جمع آوری شده را به صورت برخط و از طریق وب سرویس در اختیار سازمان امور مالیاتی کشور قرار دهد. طبعاً پس از دریافت اطلاعات، خانه های مسکونی خالی مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره املاک خواهند شد که ضرایب آن به ترتیب برای سال اول، معادل شش برابر مالیات متعلقه، برای سال دوم، معادل دوازده برابر مالیات متعلقه و برای سال سوم به بعد، معادل هجده برابر

مالیات متعلقه می‌باشد و سازمان امور مالیاتی کشور اقدامات قانونی را برای وصول این مالیات‌ها انجام خواهد داد.

منظور درباره اخذ مالیات از خودروهای گران‌قیمت طبق بند (ش) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور هم گفت: در این زمینه هم دولت قبل هیچ اقدامی نکرده بود و دولت جدید در حال بررسی آیین‌نامه اجرای آن است و سازمان امور مالیاتی کشور آمادگی دارد تا به محض تصویب و ابلاغ آیین‌نامه آن از سوی هیئت محترم دولت اقدامات لازم جهت مطالبه وصول مالیات از دارندگان وسایط نقلیه سواری و دوکابین که ارزش آنها بیش از ۱۰ میلیارد ریال باشد به عمل آورد.

منبع: تسنیم