

۳۳۰ هزار نفر در نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند

مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: تاکنون ۳۳۰ هزار نفر در قانون جهش تولید مسکن ثبت نام کرده اند و هم اکنون وزارت راه و شهرسازی، اراضی احداث یک میلیون واحد مسکونی را در اختیار دارد.

به گزارش سایت خبری پرسون، ابوالفضل نوروزی در برنامه گفت و گوی ویژه خبری با موضوع پاسخ به ابهامات ساخت یک میلیون مسکن در سال، بیان کرد: زمانی که قانون جهش تولید مسکن در مجلس در مرحله تصویب قرار داشت، همزمان قانونی موازی، قانون مالیات بر خانه های خالی نیز در مجلس در دست بررسی بود که مصوب شد و قانون مالیات بر عایدی سرمایه نیز در صف صحن در دست بررسی است.

وی ادامه داد: اساسا اعتقاد این است که ابتدا باید تولید مسکن اتفاق بیفتد تا بعد از آن تقاضای سرمایه در بخش مسکن خنثی شود، بدین معنا دو بالی که می توانند سبب تثبیت قیمت مسکن بشوند، افزایش عرضه و کنترل تقاضای سرمایه، همزمان شکل بگیرند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم افزود: به منظور تثبیت قیمت مسکن، سامانه ملی املاک و اسکان در وزارت راه و شهرسازی برای شناسایی تقاضای سرمایه ای و سوداگری راه اندازی شد، یکی از اهداف سامانه، شناسایی دلالان و محتکران و همچنین شناسایی واحدهای مسکونی برای عرضه به بازار مسکن است.

مشاور وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: وزارت راه با همراهی وزارت اقتصاد و امور دارایی و مجلس شورای اسلامی به دنبال اجرایی شدن مالیات از خانه های خالی است.

وی با اشاره به اینکه بخش عمده ای از واحدهای مسکونی خالی در بالای شهر است، گفت: مالیات از خانه های خالی به شکل پلکانی می تواند به عرضه آنها در بازار مسکن، کمک کند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: طرح جامع مسکن که سال ۱۳۹۵ بازنگری شد، شفاف است. با توجه به ازدواج های سالانه که حدود ۵۰۰ ازدواج است، احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی در بخش های شهری، روستایی، بافت فرسوده با پیگیری رییس جمهور در دستور کار است.

وی ادامه داد: برای تامین یک میلیون واحد مسکونی در سال، روش های تامین مالی متنوعی پیش بینی شده است. یکی از روش ها استفاده از صندوق ملی مسکن است. صندوق ملی مسکن به طور مستقیم از بودجه استفاده نمی کند. اقساط برگشتی مسکن مهر، درآمد حاصل از فروش و واگذاری منابع اجاره ۹۹ ساله زمین، جرایم مالیاتی بانک ها همه به صندوق ملی مسکن واریز می شود.

مشاور وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: بانک ها مکلف هستند ۲۰ درصد تسهیلات بانکی را به بخش مسکن تخصیص بدهند.

وی انحراف تسهیلات بانکی را در اجرای طرح جهش تولید مسکن، پایین، عنوان کرد و افزود: از آنجا که انحراف تسهیلات قانون جهش تولید مسکن، پایین است، فرصت خوبی است برای بانک مرکزی تا تسهیلات را به سمت تولید مسکن، هدایت کند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی افزود: قانون جهش تولید مسکن، فرصت خوبی است برای بانک مرکزی تا تسهیلات را به سمت تولید مسکن، هدایت کند.

وی یکی از نکات حائز اهمیت را در تسهیلات قانون جهش تولید مسکن، نرخ سود بانک ها عنوان کرد و گفت: برای اقتصادی شدن نرخ سود، پیشنهاد راه اندازی اوراق رهنی ارائه شده است تا نقدشوندگی دارایی دولت برای بانک ها افزایش پیدا کند.

نوروزی موضوع کلیدی در ساخت مسکن را علاوه بر تامین منابع مالی، تامین اراضی برشمرد و افزود: وعده رییس جمهور برای ساخت مسکن قابل انجام است که این مهم، مطالبه مردم، مجلس و دولت است.

به گفته وی، بخشی از اراضی قانون جهش تولید مسکن را خود وزارت راه و شهرسازی دارد. هم اکنون در همه استان های کشور، زمین هایی در داخل شهرها و در جوار شهرها به اجرای این قانون تخصیص یافته است، شخص وزیر راه و شهرسازی، استان به استان در حال پیگیری تامین اراضی است، همچنین شورای عالی مسکن به ریاست رییس جمهور نیز پیگیر اجرای تولید مسکن است.

مشاور وزیر راه و شهرسازی، اراضی وزارتخانه را برای تولید مسکن، حدود یک میلیون واحد مسکونی برشمرد و گفت: قانون جهش تولید مسکن، ضمانت اجرایی دارد. بر اساس قانون، دستگاه ها مکلف هستند ظرف ۲ ماه اراضی خود را به نام دولت به نام وزارت راه و شهرسازی کنند که یک ماه فرصت باقی مانده است. هم اکنون اراضی در برخی استان ها شناسایی شده است و شخص رییس جمهور پیگیر تولید مسکن هستند.

وی ادامه داد: چنانچه بعد از دو ماه، همکاری مناسب نبود، سازمان ثبت، مکلف شده در بازه زمانی یک ماهه، اراضی را به نام وزارت راه و شهرسازی، کند.

نوروزی تصریح کرد: در بسیاری از شهرها، اراضی معرفی شده است و در حال رایزنی هستیم تا اراضی معرفی شده را با اراضی بزرگتر، تهاتر کنیم.

وی یادآور شد: تاکنون ۳۳۰ هزار نفر در قانون جهش تولید مسکن، ثبت نام کردند و هم‌اکنون وزارت راه و شهرسازی، اراضی احداث یک میلیون واحد مسکونی را در اختیار دارد.

این مقام مسئول با تاکید بر اینکه سیاست وزارت راه و شهرسازی توسعه شهرسازی و صرفاً تولید مسکن است، توضیح داد: ۶۰ درصد هزینه واحد مسکونی به زمین اختصاص دارد که چنانچه سازمان‌ها و دیگر دستگاه‌ها همکاری کنند، تولید مسکن سرعت می‌گیرد.

منبع: فارس