

خانه در این مناطق تهران ارزان شد! + جدول

در حالیکه تازه‌ترین آمار حاکی از افزایش قابل توجه قیمت و تعداد معاملات مسکن در تهران طی شهریورماه است، در این ماه فقط در شش منطقه تهران قیمت خانه در مقایسه با ماه قبل کاهش یافته است.

به گزارش سایت خبری پرسون، براساس آخرین آمارها متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران طی شهریورماه به ۳۱ میلیون و ۷۰۳ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه در سال قبل به ترتیب ۲.۴ و ۳۰.۵ درصد افزایش یافته است.

همچنین، تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۷.۸ هزار فقره بوده که در مقایسه با ماه قبل ۴۱.۶ درصد افزایش داشته است که در این بین، بررسی جزئیات متوسط قیمت هر متر خانه و تعداد معاملات انجام شده در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران نشان می‌دهد که بیشترین قیمت هر متر خانه ۶۸ میلیون و ۹۱۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۱۵ میلیون و ۳۱ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است.

علاوه براین، در ششمین ماه سال در مناطق ۱ و ۱۸ تهران به ترتیب معادل ۳۹۲ و ۱۹۶ فقره خانه معامله شده است.

از سوی دیگر، متوسط قیمت هر متر خانه در مناطق ۲، ۳، ۴ و ۵ تهران به ترتیب معادل ۴۹ میلیون و ۸۲۲ هزار تومان، ۶۴ میلیون و ۹۷۱ هزار و ۱۰۰ تومان، ۳۳ میلیون و ۷۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان و ۳۷ میلیون و ۶۲۳ هزار و ۱۰۰ تومان است. تعداد معاملات انجام شده در هر یک از مناطق بالا نیز به ترتیب معادل ۶۷۸، ۲۹۶، ۶۸۱ و ۱۱۰۹ فقره است.

همچنین، در مناطق ۶، ۷، ۸ و ۹ تهران نیز هر متر خانه به ترتیب معادل ۴۶ میلیون و ۴۴ هزار تومان، ۲۸ میلیون و ۵۳۷ هزار و ۶۰۰ تومان، ۲۸ میلیون و ۲۸۹ هزار و ۵۰۰ تومان و ۲۲ میلیون و ۷۹۰ هزار و ۸۰۰ تومان معامله می‌شود که در هر یک از این مناطق طی ششمین ماه سال به میزان ۲۷۵، ۴۳۸، ۴۰۷ و ۱۸۸ فقره خانه معامله شده است.

علاوه براین، هر متر خانه در مناطق ۱۰، ۱۱، ۱۲ و ۱۳ شهر تهران به قیمت ۲۰ میلیون و ۶۰۵ هزار و ۲۰۰ تومان، ۲۱ میلیون و ۶۸۹ هزار تومان، ۱۸ میلیون و ۲۲۲ هزار و ۲۰۰ تومان و ۲۹ میلیون و ۹۰۲ هزار و ۴۰۰ تومان فروخته شده که در هر یک از آن‌ها به تعداد ۷۸۱، ۳۲۸، ۱۸۳ و ۲۵۰ فقره خانه معامله شده است.

طبق اعلام بانک مرکزی، در شهریورماه سال جاری متوسط قیمت هر متر مسکن در مناطق ۱۴، ۱۵، ۱۶ و ۱۷ تهران به ترتیب معادل ۲۲ میلیون و ۸۸۰ هزار و ۷۰۰ تومان، ۱۶ میلیون و ۴۸۴ هزار و ۶۰۰ تومان، ۱۶ میلیون و ۴۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان، ۱۶ میلیون و ۳۱۲ هزار و ۶۰۰ تومان بوده که در این مدت در هر یک از این مناطق ۴۹۳، ۳۳۷، ۱۵۸ و ۱۹۲ فقره خانه معامله شده است.

از سوی دیگر، طی ششمین ماه سال جاری در مناطق ۱۹، ۲۰، ۲۱ و ۲۲ تهران قیمت هر متر خانه به ترتیب به ۱۸ میلیون و ۹۷ هزار تومان، ۱۵ میلیون و ۷۸۳ هزار و ۱۰۰ تومان، ۲۲ میلیون و ۵۵۵ هزار و ۴۰۰ تومان، ۲۹ میلیون و ۶۴۶ هزار و ۳۰۰ تومان رسیده که در هر یک از این مناطق نیز ۵۲، ۹۷، ۱۴۰ و ۱۱۸ فقره مسکن معامله شده است. خانه در کدام مناطق تهران ارزان شد؟

بررسی تفاوت متوسط قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران در شهریور نسبت به مردادماه سال جاری بیانگر این است که معادل ۱۶ منطقه از تهران با افزایش قیمت مسکن در ماه موردنظر مواجه شده‌اند که در این بین، به ترتیب مناطق ۱، ۳ و ۲ بیشترین افزایش قیمت را داشته‌اند. علاوه براین، مسکن در شهریورماه سال جاری تنها در مناطق ۷، ۱۲، ۱۴، ۱۵، ۲۰ و ۲۱ تهران نسبت به تیرماه کاهش قیمت داشته است.

از سوی دیگر، تعداد معاملات مسکن در شهریور ماه سالجاری نسبت به مردادماه در تمام مناطق تهران افزایشی بوده است و کمترین تعداد معامله مسکن به منطقه ۱۹ با ۵۲ معامله و بیشترین تعداد معامله نیز به ترتیب به مناطق ۶، ۱۰، ۴ و ۲ مربوط می‌شود که هر یک به ترتیب ۱۱۰۹، ۷۸۱، ۶۸۱ و ۶۷۸ معامله مسکن داشته‌اند.