

قیمت تازه‌ترین فایل‌های ارائه شده مسکن + جدول

رصد شرایط بازار معاملات خرید و فروش مسکن در شهر تهران، از عدم انگیزه خریداران خبر می‌دهد.

به گزارش سایت خبری پرسون، در روزهای اخیر تغییر قیمت‌های پیشنهادی برخی از فروشندگهای مسکن منجر به مقاومت سمت تقاضای خرید آپارتمان شده است و متقاضیان این مقاومت را در شکل کاهش مراجعه به بازار برای بازدید از فایل‌های عرضه شده نشان داده‌اند. بخش زیادی از فروشندگهای مسکن این روزها واحدهای مسکونی را از طریق استارت‌آپ‌های ملکی و فضای مجازی به بازار عرضه می‌کنند. از این رو متقاضیان خرید قبل از مراجعه به بازار برای بازدید از فایل‌های عرضه شده یا مشاهده سایر فایل‌ها با مراجعه به این سایت‌ها و استارت‌آپ‌ها از وضعیت قیمتی بازار مطلع می‌شوند.

طی روزهای اخیر برخی از فروشندگها به‌ویژه فروشندگان واحدهای مسکونی نوساز که عمدتاً سازنده هستند اقدام به تغییر قیمت‌های پیشنهادی خود کرده‌اند اما این اقدام با مقاومت خریداران مواجه شده است. فعالان بازار معاملات مسکن شهر تهران در این باره اعلام کردند: روز به روز به تعداد فایل‌های فروش در بازار مسکن اضافه می‌شود این در حالی است که تعداد متقاضیان خرید مسکن کاهش یافته است و در روزهای اخیر نیز بسیاری از مراجعات به بازار از سوی متقاضیان منجر به خرید و امضای قرارداد نشده است.

آنها علت این موضوع را افزایش بی‌پایه و اساس برخی از قیمت‌های پیشنهادی در بعضی از فایل‌های فروش مسکن عنوان کرده‌اند. عمده این فایل‌ها مربوط به سازنده‌هایی است که دلیل این افزایش را بالا رفتن هزینه ساخت در نتیجه تورم مصالح ساختمانی عنوان می‌کنند. فعالان بازار مسکن می‌گویند در صورت عدم تعدیل قیمت‌های پیشنهادی در بازار رکودی فعلی، این فروشندگها عملاً شانسی برای فروش واحد خود در کوتاه‌مدت و میان‌مدت ندارند.

منبع: دنیای اقتصاد