

قیمت خانه در محله گیشا

در گزارش پیش رو به بررسی قیمت برخی از خانه‌هایی که طی یک ماه اخیر در محله گیشا تهران معامله شده است، خواهیم پرداخت.

به گزارش سایت خبری پرسون، گیشا یک محله در غرب تهران و منطقه ۲ شهرداری است که به محله کوی نصر نیز شهرت دارد؛ این محله با نام کوی نصر هم شناخته می‌شود و به چهار بزرگراه مهم تهران دسترسی دارد. بزرگراه چمران در شرق این محله، حکیم در شمال، شیخ فضل‌الله در غرب و جلال احمد نیز در جنوب آن قرار دارد. در ادامه این گزارش به بررسی قیمت برخی از واحدهایی که طی یک ماه اخیر در محله گیشا تهران معامله شده است، خواهیم پرداخت.

لازم به ذکر است ارقامی که در ادامه می‌آید، براساس معاملات انجام‌شده طی یک ماه اخیر بوده که در سامانه اطلاعات بازار املاک ایران ثبت شده است؛ قیمت مسکن در هر محله باتوجه به شرایطی چون سن بنا، امکانات، شرایط ملک و... متفاوت بوده و ممکن است در بین آپارتمان‌های یک محله هم اختلاف قیمت‌های بسیار بالایی وجود داشته باشد. این ارقام به طور مطلق قیمت مسکن در گیشا را عنوان نمی‌کند و دخل و تصرفی در ارقامی که در ادامه می‌آید نداریم.

واحدی ۸۶ متری و ۳۵ سال ساخت در خیابان شهید علیرضا کسروی متری ۳۱ میلیون و ۱۹۵ هزار تومان معامله شده است؛ قیمتی یک خانه ۸۷ متری و ۴۷ ساله در بزرگراه جلال آل احمد نیز ۳۵ میلیون و ۶۳۲ هزار تومان برای هر متر مربع بوده است.

یک دستگاه آپارتمان ۹۲ متری و ۳ ساله در خیابان نصر متری ۶۴ میلیون و ۷۰۳ هزار تومان، یک خانه ۱۵۲ متری و ۱۰ سال ساخت در همین خیابان متری ۴۹ میلیون و ۹۰۱ هزار تومان و واحدی ۹۷ متری و ۱۵ ساله در خیابان مذکور متری ۵۳ میلیون و ۴۱۵ هزار تومان به فروش رسید.

برای خرید یک خانه ۱۶۳ متری و ۴۶ ساله در خیابان شهید کسروی ۳۵ میلیون و ۵۸۲ هزار تومان به ازای هر متر مربع هزینه پرداخت شد. واحدی ۹۷ متری و ۱۳ ساله در خیابان سی و نهم نیز با قیمت ۵۴ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان به ازای هر متر مربع به فروش رفت.

منبع: اقتصادآنلاین