

اتباع ایرانی در صدر خریداران ملک در ترکیه

استقبال شهروندان خارجی از خرید مسکن در ترکیه ادامه دارد و ایرانیان بیشترین خریداران خانه در کشور هستند.

به گزارش سایت خبری پرسون، استقبال شهروندان خارجی از خرید مسکن در ترکیه ادامه دارد و تا کنون ۱۵ هزار و ۸۱۴ قطعه زمین و ۲۱۳ هزار و ۳۰۸ واحد مسکونی به اتباع خارجی فروخته شده است.

ایرانیان در صدر خریداران ملک در ترکیه قرار دارند، تا کنون به ارزش ۶۷ میلیارد و ۲۳۸ میلیون و ۱۰۰ هزار و ۲۵ لیر املاک و مستغلات به اتباع خارجی به فروش رسیده است. اتباع ایرانی ۵ هزار و ۹۳۹ واحد مسکونی، عراقی‌ها ۵ هزار و ۳۱۵، روسها دو هزار و ۴۰۸، اتباع افغانستان ۱۷۹۱ و آلمان ۱۱۱۱ واحد مسکونی در ترکیه خریداری کرده‌اند.

تأثیرات منفی پاندمی کرونا در فروش ملک به اتباع خارجی با محدودیت‌های سفر که به دلیل پاندمی کرونا ایجاد شده فروش ملک با رکود جدی مواجه شده است.

در حالی که کسب حق شهروندی در ترکیه پیشتر با خرید ملک به ارزش یک میلیون دلار ممکن بود این میزان به ۲۵۰ هزار دلار کاهش یافت و در پی آن استقبال گسترده‌ای برای خرید ملک در ترکیه به عمل آمد.

مدیر کل ثبت اسناد و کاداستر ترکیه اذعان داشت: تاکنون اتباع خارجی در ترکیه ۱۵ هزار و ۸۱۴ قطعه زمین و باغ، ۲۱۳ هزار و ۳۰۸ واحد مسکونی، مغازه و دفتر کار خریداری کرده‌اند.

در سال جاری در ترکیه به ارزش ۱۸ میلیارد و ۴۷۸ میلیون و ۵۰۹ هزار و ۴۳۱ لیر ملک و مستغلات به اتباع خارجی به فروش رسیده است.

تعداد خانه‌های فروخته شده به خارجی‌ها در سراسر کشور در ۱۰ ماه سال جاری ۳۱ هزار و ۴۲۳ باب بوده که ۶۵.۲ درصد از آنها متعلق به استانبول و آنتالیا بوده‌اند.

خارجی‌ها طی این مدت ۱۴ هزار و ۴۲۴ واحد مسکونی در استانبول و ۶ هزار و ۵۳ واحد نیز در آنتالیا خریده‌اند.

پس از استانبول و آنتالیا، آنکارا با ۲ هزار و ۱۷۶، بورسا هزار و ۶۸، یالووا هزار و ۸، مرسین ۹۹۴، ازمیر ۹۹۴، سامسون ۶۹۸، ساکاریا با ۶۷۸ و موغلا ۶۱۳ واحد در رده‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

بالاترین میزان فروش در استانبول در ماه اکتبر ۲ هزار و ۴۵۸ واحد بوده و در آنتالیا نیز ماه سپتامبر بیشترین تعداد مسکن به شهروندان خارجی با هزار و ۱۸ واحد فروخته شد.

خریداران خارجی ملک در استانبول غالباً از کشورهای ایران، عراق، افغانستان، چین و یمن بودند.

بیشترین خریداران زمین در ترکیه را آلمانی‌ها تشکیل می‌دهند.

پس از آلمان، اتباع عراق، افغانستان، انگلیس و ایران به ترتیب بیشترین خریداران زمین در ترکیه بودند.

منبع: ایلنا