

قیمت پیشنهادی آپارتمان ۴۷ متری ۱۰۰ میلیون در برخی مناطق پایتخت

تعطیلی ۲ هفته‌ای واسطه‌های ملکی در پیک چهارم کرونا و هدایت آگهی‌ها به پلت‌فرم‌های مجازی، کاهش انتظارات تورمی و انصراف برخی فروشندگان از فروش باعث کاهش نسبی تعداد فایل‌ها شده است.

به گزارش سایت خبری پرسون، رصد بازار خرید و فروش ملک از افت نسبی فایل‌های فروش حکایت دارد. بررسی‌ها از وضعیت بازار خرید و فروش حاکی از آن است که کمبود تعداد فایل‌های فروش، قدرت انتخاب را از متقاضیان خرید گرفته است. طی هفته‌های گذشته کاهش تعداد فایل‌های فروش ملکی باعث شده متقاضیان خرید تنها پس از چند روز گشت و گذار در بازار، با فایل‌های تکراری مواجه شوند. نتیجه تحقیقات از علت افت تعداد فایل‌های فروش ملک نشان می‌دهد ۲ عامل نقش بسزایی در این موضوع داشته‌اند.

به اعتقاد برخی واسطه‌های ملکی فعال در سطح شهر تهران، یکی از مهم‌ترین عوامل آن هدایت فروشندگان به آگهی‌های مجازی به واسطه تعطیلی ۲ هفته‌ای بنگاه‌های معاملات ملکی در پیک شیوع کرونا بوده است.

برخی فعالان بازار خرید و فروش مسکن معتقدند، تقاضای خرید نیز به دلیل کاهش ریسک‌های اقتصادی و غیراقتصادی کاهش داشته اما تعداد فایل‌های فروش حتی برای تقاضای فعلی هم پایین است. به اعتقاد واسطه‌های فروش ملکی، امید به کاهش قیمت مسکن در بین تقاضای مصرفی نیز دومین عاملی است که باعث شده سطح انتظارات قیمتی در بین خریداران کاهش یابد و این موضوع برخی فروشندگان را که عجله‌ای برای فروش ندارند، از فروش ملک منصرف کرده است.

در نهایت ۲ عامل تعطیلی ۲ هفته‌ای واسطه‌های ملکی در پیک چهارم کرونا و هدایت آگهی‌ها به پلت‌فرم‌های مجازی، کاهش انتظارات تورمی و انصراف برخی فروشندگان از فروش باعث کاهش نسبی تعداد فایل‌ها شده است.