

در پی احداث حدود ۱۴ هزار واحد مسکن ملی در استان زنجان؛

دغدغه سرپناه ۶ دهک جامعه مرتفع شد

احداث حدود ۱۴ هزار واحد مسکن ملی چاره‌ای برای خانه دار کردن گروه‌های آسیب پذیر بود تا شاید پاسخگوی نیاز اساسی بخشی از این قشر شود و اکنون دغدغه سرپناه داشتن برای ۶ دهک جامعه رفع شد.

به گزارش سایت خبری پرسون از زنجان، بر کسی پوشیده نیست که تامین مسکن و به عبارت ساده‌تر، یک سرپناه، پس از مسئله شغل و کسب درآمد، اصلی‌ترین چالش، دغدغه و نیاز هر انسانی است.

نیازی که همواره با انسان بوده، هست و خواهد بود. چرا که براساس نگاه‌های مورخان، انسان‌های اولیه هم که زیستگاهشان در غارها و یا جنگل‌ها بود، با استفاده از ابزارهای طبیعی مانند سنگ و یا چوب که در دسترس داشتند، سرپناه و یا به عبارت گویاتر آن زمان، جان‌پناهی هرچند ساده، برای ایمن ماندن از گزند حیوانات و نیز بلایای طبیعی، برای خود می‌ساختند.

این روند، تا هم اکنون ادامه دارد که صد البته شکل آن برای انسان امروزی، دستخوش تغییرات گذر زمان شده است.

در کشور ما هم مانند سایر جوامع بشری، افراد همواره به فراخور شرایط، در جوامع روستایی و شهری، در پی تامین مسکن برای خود هستند که البته فرایند تامین مسکن در جوامع روستایی و شهری متفاوت است و در روستاها نسبتاً مشکلات کمتری در این حوزه وجود دارد.

هرچه به سمت شهرها و کلان‌شهرها حرکت می‌کنیم، تامین این نیاز اما، برای مردم دشوارتر می‌شود. به‌گونه‌ای که بسیاری از آنها، خانه دار شدن را رویای بزرگ و دست‌نیافتنی برای خود می‌دانند به خصوص اینکه در دهه‌های اخیر، تامین مسکن، برای دهک‌های متوسط و پایین جامعه، به یک معضل بزرگ تبدیل شده است.

از این‌رو، در ۲ دهه اخیر، شاهد حرکت دولت‌های وقت، برای تامین مسکن اقشار کم‌درآمد جامعه بودیم. و طرح اقدام ملی تولید مسکن، نیز طرحی است که از سوی دولت تدبیر و امید (دولت یازدهم و دوازدهم) برای ساخت‌وساز مسکن در شهرها ارائه شد. که در راستای تکمیل طرح قبلی تولید مسکن دولتی با عنوان مسکن مهر دولت نهم و دهم بود که البته نیمه تمام ماند و حتی بسیاری از طرح‌های تکمیل شده این طرح، به خاطر مشکلاتی که همچنان لاینحل مانده است، نارضایتی‌هایی در پی داشته و دارند.

اما آنگونه که مسئولان می‌گویند، قرار نیست که ایرادها و مشکلات اقتصادی مسکن مهر، در مسکن ملی هم تکرار شود. دلیلشان هم این است که بیشترین سهم اجرای این پروژه را هم متقاضی و سازنده برعهده دارند و دولت هم، از منابع دولتی که تورم ایجاد می‌کند، استفاده نمی‌کند.

به گفته آنها، مکان‌یابی و امکانات مسکن ملی هم با مهر تفاوت زیادی دارد که ایجاد موارد ربنایی مورد نیاز این مجتمع‌ها، مانند مدارس مسجد و فضای سبز، از جمله آنهاست.

گفتنی است مجموع کل مسکن در طرح اقدام ملی مسکن، ۴۰۰ هزار واحد است و در استان زنجان، ۲۸ هزار و ۶۹۱ نفر، در طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام کرده که از این تعداد، ۱۴ هزار و ۶۰۹ نفر تایید نهایی شده‌اند و از کل ثبت نام‌شدگان استان، تعداد ۲۳ هزار و ۹۲۱ نفر در شهر زنجان هستند.

این طرح در استان زنجان هم، با جدیت از سوی مسئولان پیگیری می‌شود چرا که استاندار زنجان شخصا در فاصله زمانی هر ۱۰ تا ۱۴ روزه از روند اجرای پروژه‌های اقدام ملی مسکن بازدید می‌کند.

به گفته استاندار، زنجان در این طرح پیشرو است. چون هم سهمیه بیشتری نسبت به سرانه جمعیت گرفته است و هم بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، رتبه برتر کشور را در واریزی مردم و پیشرفت کار دارد.

استان زنجان در اقدام ملی مسکن، رتبه برتر کشور را دارد

استاندار زنجان با اشاره به امتیازهای ویژه استان در طرح اقدام ملی مسکن شهر زنجان گفت: خوشبختانه در استان زنجان، اخذ مجوز واحدهای مسکن ملی، پنج برابر سرانه جمعیت است که کار بسیار ارزشمندی است.

فتح الله حقیقی همچنین رتبه استان را در حوزه واریزی مردم و پیشرفت کار، رتبه برتر کشور بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، اعلام کرد.

استاندار زنجان با تاکید بر اینکه به دلیل تقاضا و نیاز زیاد استان زنجان، تلاشمان بر این بود که مسکن‌های ملی که ایجاد می‌کنیم، نسبت به سرانه جمعیت بیشتر باشد، گفت: پنج برابر بودن سهمیه استان هم در همین راستا است.

به اعتقاد وی، اگر این واحدها، در اختیار مردم قرار گیرد، به طور حتم می‌تواند در حل مشکلات حال حاضر مردم در حوزه مسکن، تاثیر بسزایی داشته باشد.

استاندار زنجان با بیان اینکه تلاش کردیم در طرح ملی مسکن، مشکلات ناشی از فقدان بخش رهنمایی را که در مسکن‌های دولتی گذشته، به آن مبتلا بودیم رفع شود، افزود: در حال حاضر مسکن‌هایی داریم که اگر چه به صورت قانونی ساخته شده‌اند، اما از موضوعات رهنمایی مثل مدرسه، مسجد، درمانگاه و مانند آن بی‌بهره هستند.

وی با تاکید بر اینکه، در سال گذشته، تعداد زیادی مدارس کنگ‌زنی و نیز افتتاح کردیم گفت: بیشتر آنها هم برای رفع همین مشکلاتی بود که تدبیری در گذشته نسبت به آن، نشده بود و امروز، ما مجبور هستیم پاسخگوی آن باشیم.

حقیقی گفت: حتی اگر سه برابر آن مدارس را اجرا کنیم، باز هم نمی‌توانیم نیاز ساکنان مسکن‌های دولتی اجرا شده در گذشته را برطرف کنیم.

وی با بیان اینکه همه تلاشمان را برای پیشرفت کار در مسکن ملی به کار بسته ایم تا همه جوانب و نیز مسائل رهنمایی، همزمان با ساخت و ساز واحدها، انجام گیرد، افزود: علاوه بر ایجاد ستاد تسهیل در روند اجرای مسکن ملی، چهار کمیته هم تشکیل داده‌ایم تا ضمن در نظر گرفتن پیش‌بینی‌های لازم، تدابیر مربوطه را هم بیندیشند.

همه مشکلات موجود در مسکن‌های گذشته، در مسکن ملی تدبیر شده است

استاندار زنجان تاکید کرد: در بازدیدهای امروز، بر اساس نقشه‌های ارائه شده، مشخص شد که همه مشکلات موجود در مسکن‌های گذشته، در طرح مسکن ملی تدبیر شده است.

حقیقی تدابیر اندیشیده شده برای حل مشکلات مسکن‌های گذشته به ویژه در حوزه مسائل رهنمایی در مسکن ملی را، نتیجه کار میدانی همان چهار کمیته عنوان کرد و گفت: تاکید ما بر این است که اینگونه نباشد که مسکن به متقاضیان واگذار شود ولی موضوعاتی مثل مسجد، درمانگاه و مدرسه حل نشده باشد، بلکه باید همزمان در هر ۲ بخش تلاش شود.

وی با اشاره به اینکه، ما از همان ابتدا، سرانه زمین‌های رهنمایی را مشخص و سپس اقدام به ساخت مسکن کرده ایم افزود: پیش‌بینی ما این است که در طرح ملی مسکن، هیچ‌یک از مشکلات مسکن‌های گذشته که به بیش از چهار هزار واحد هم می‌رسد و سالهاست به قوت خود باقی مانده است را، نداشته باشیم.

استاندار زنجان با بیان اینکه همه تلاش ما بر این است که یک مجموعه با کیفیت و بدون مشکل در اختیار مردم قرار دهیم تاکید کرد: همه تلاشمان را می‌کنیم تا واحدهای طرح ملی مسکن، هم کیفیت داشته باشند و هم مسائل و مشکلات شهرک‌سازی‌های گذشته را نداشته باشند.

وی طرح ملی مسکن را طرح بسیار بزرگ و مهم عنوان کرد و گفت: اختصاص زمین ۲۰۰ متری برای بیش از چهار هزار واحد ۶۰۰ واحد، یک ارزش است و علاوه بر آن تلاش می‌کنیم تسهیلات اعطایی را به ۱۵۰ میلیون افزایش دهیم.

استاندار زنجان نتیجه این اقدامات را افزایش حجم گسترده منابع مالی در چرخه فعالیت و ایجاد اشتغال در حجم بالا در این حوزه، در استان عنوان کرد و افزود: به همین دلایل ارزش آن را دارد که ما به صورت ویژه به این طرح نگاه کنیم و بنابراین هر ۱۰ روز یا ۲ هفته یک‌بار، با معاونین و مسئولان مربوطه به صورت میدانی آن را دنبال کرده و در جریان اجرای این طرح قرار می‌گیریم.

نوبرانه مسکن ملی در ۶ ماهه دوم امسال واگذار می‌شود

استاندار زنجان با بیان اینکه در هدف‌گذاری مسکن ملی استان، پیشرفت خوبی حاصل شده است افزود: در این طرح نه تنها عقب نیستیم بلکه از تعهد و برنامه زمان‌بندی شده هم جلوتر هستیم چون از کل، بیش از ۱۴ هزار واحد ۶۰۰ واحد، برای ۳ هزار واحد ۵۰۰ واحد، زمینی تملک نشده بود که خوشبختانه انجام شد.

وی گفت: به زودی با قرعه‌کشی آنها، کل پروژه‌ها تکمیل می‌شوند و امیدواریم عملیات اجرایی این ۳ هزار واحد هم به زودی آغاز شود.

حقیقی با بیان اینکه تعهد و هدف‌گذاری انجام شده در سطح ملی، این است که در طول ۲ سال طرح را به سرانجام برسانیم افزود: البته من خیلی امیدوار هستم که بخشی از این تعهد را، در کمتر از ۲ سال انجام دهیم و حتی بخش کوچکی از آن (در حد ۳۰ تا ۴۰ واحد) را به صورت نوبرانه، در ۶ ماهه دوم امسال واگذار کنیم تا فتح بابی شود که تعدادی از واحدها را هم تا قبل از پایان امسال تحویل دهیم.

مدیرکل راه و شهرسازی استان زنجان در این بازدید، ضمن ارائه گزارشی از کلیات طرح گفت: اولین مبحث در این طرح، آماده سازی سایت است که در این خصوص ۲ قرارداد در بحث، عملیات خاکی، جدول‌گذاری و آسفالت پروژه، پس از برگزاری مناقصه، با شرکت جهاد نصر منعقد کردیم.

مسعود بیات‌منش همچنین از برگزاری مناقصه در بحث انرژی‌رسانی، شامل آب، فاضلاب، برق و گاز خبر داد و گفت: هزینه‌های آن با قیمت روز در حدود ۱۲۰ میلیارد تومان است که به‌طور مستقیم توسط دولت و از منابع داخلی وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی) تامین می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان، با بیان اینکه برای چهار هزار و ۵۰۰ واحد در این سایت در قالب هشت پروژه و هفت پیمانکار قرارداد بستیم افزود: این سایت یکی از پروژه‌های هشتگانه است که در کل ۶۵۰ هزار مترمربع زیربنا دارد و ارزش این قراردادها با قیمت روز، ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است.

بیات منش افزود: چهارهزار و ۵۰۰ واحد از اقدام ملی ما در این سایت است.

وی به پروژه یک هزار و ۳۰۰ واحدی به عنوان اولین پروژه در طرح اقدام ملی مسکن در زنجان اشاره کرد و گفت: پیمانکار آن شرکت جهاد نصر است و قیمت قرارداد روز آن، حدود ۶۷۰ تا ۶۸۰ میلیارد تومان است که خوشبختانه با پیشرفت خوبی در حال انجام است و برنامه ریزی کرده‌ایم که واگذاری آنها از نیمه دوم امسال آغاز شود.

ایجاد اقدامات روبنایی همزمان با ساخت و ساز واحدها یکی از امتیازهای طرح اقدام ملی مسکن، نسبت به سایر طرح‌های تولید مسکن دولتی در گذشته است.

بیات منش همچنین از اقدامات دیگر در حوزه مسکن ملی گفت و افزود: در هر سایت، با آماده شدن قراردادهای اقدامات زیربنایی تولید مسکن، مباحث روبنایی هم با اولویت سه تا چهار مدرسه، واحدهای تجاری، ورزشی و نیز فضای سبز را هم در برنامه داریم که در شرف برگزاری مناقصه‌های آن هستیم.

مدیرکل راه و شهرسازی استان، این اقدام را یکی از امتیازهای طرح اقدام ملی مسکن نسبت به طرح‌های تولید مسکن دولتی در گذشته عنوان کرد و گفت: هدف از این اقدام این است که همشهریان مستقر در سایت‌ها، با مشکلات روبنایی مواجه نشوند مخصوصاً اینکه، در کوی‌های شرق زنجان، به ویژه در گلشهر کمبود خدمات داریم.

وی تاکید کرد: طوری برنامه ریزی کرده‌ایم که از این سایت به آن شهرک‌ها هم خدمات بدهیم.

هفت هزار اشتغال مستقیم در کل سایت طرح اقدام ملی مسکن زنجان ایجاد شده است

مدیرکل راه و شهرسازی استان، با بیان اینکه در این سایت چیزی نزدیک به ۹۰ پیمانکار جزء قرارداد بسته‌اند، افزود: این پیمانکاران که در واقع آرماتور بندها هستند، در زمانبندی و مراحل مختلف، به ترتیب اسکلت، تیغه‌بندی و نازک‌کاری را اجرا می‌کنند.

بیات منش اشتغال ایجاد شده در کل سایت را نزدیک به هفت هزار اشتغال مستقیم و به همین میزان هم اشتغال غیرمستقیم، در بحث‌های پشتیبانی و غیره اعلام کرد.

وی در خصوص علت تفاوت، در میزان پیشرفت پروژه‌ها با وجود پیمانکاران مشترک گفت: خوشبختانه نه در زمان‌بندی و نه در واریزی مردم، هیچ مشکلی وجود ندارد و علت تفاوت در میزان پیشرفت پروژه‌ها، این است که به ترتیب در حال ساخت هستند و پیمانکاران، مراحل مختلف اجرایی را به نوبت و ترتیب زمانبندی خود اجرا می‌کنند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان، از ساخت چند باب مدرسه در این سایت خبر داد و گفت: امسال عقد قرارداد ۲ باب مدرسه ابتدایی و یک باب مدرسه راهنمایی را در برنامه داریم.

وی تاکید کرد: مقطع دبیرستان هم پیش بینی شده است، اما با توجه به این که مدرسه ابتدایی نیاز ضروری محله است، استارت مدارس را از مقطع ابتدایی زده‌ایم و در ادامه کار، سایر رو بنایی‌ها هم لحاظ می‌شود.

با وجود قرارداد ۲ ساله بخشی از واحدها را، به منظور تشویق و همراهی مردم، همین امسال تحویل می‌دهیم

بیات منش قرارداد اجرای این طرح را ۲ ساله عنوان کرد و گفت: قرارداد با اینکه ۲ ساله است اما به منظور ایجاد انگیزه برای مردم و تشویق آنها برای ادامه واریزی‌ها، در برنامه‌ریزی مشاور و پیمانکار، مقرر شده است که حداقل یک چهارم واحدها را امسال تحویل دهیم تا انگیزه مردم هم برای همراهی با این طرح، بیشتر شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان، ضمن ارائه توضیحات از روند اجرایی طرح، با بیان اینکه حجم پروژه بسیار عظیم است، افزود: فقط در این پروژه، چیزی حدود ۵۰۰ هزار مترمکعب عملیات خاکبرداری داشتیم.

بیات منش با یادآوری پروژه یک هزار و ۲۰۰ واحدی علوم پزشکی به عنوان یکی از بزرگترین طرح‌های مسکن زنجان که از سالهای ۸۳ و ۸۴ شروع شده و تاکنون هم تکمیل نشده است، گفت: حجم پروژه‌های مسکن ملی، به قدری زیاد است که فقط در این سایت، چندین پروژه مانند علوم پزشکی داریم و این سایت شامل ۲ سایت یک هزار و ۲۰۰ واحدی و دیگری هم ۵۰۰ واحدی است.

وی از تسهیل روند اجرایی پروژه هم گفت و افزود: همه پیمانکاران میلگردهای لازم را گرفته‌اند و عملیات ساخت‌وساز پس از این، با سرعت بیشتری انجام می‌شود که پیش بینی ما این است تا یک سال آینده هم تحویل دهیم.

مدیرکل راه و شهرسازی استان، از انجام اقدامات موثر در راستای تسریع در مباحث زیربنایی سایت و دسترسی‌ها به سایت خبر داد و افزود: ارتباط این محور به اتوبان را در برنامه داریم تا ورودی شهر زنجان از این مسیر انجام گیرد و مزیت آن هم این است که، هم ورودی زنجان تسهیل می‌شود و هم ارزش افزوده این زمین‌ها، افزایش پیدا می‌کند.

بیات منش همچنین گفت: از سوی دیگر این سایت به گلشهر ارتباط داده می‌شود تا دسترسی‌ها و مباحث زیربنایی سایت کامل شود و مردمی که در آینده در این سایت زندگی می‌کنند، زیرساخت‌ها و امکانات بالایی را داشته باشند.

وی پروژه ۷۴۴ واحدی نصر را هم که آخرین پروژه مورد بازدید بود، با ۱۰۰ هزار مترمربع زیربنا و ۴۰۰ میلیارد تومان قرارداد، یکی دیگر از طرح‌های اقدام ملی مسکن عنوان کرد و گفت: در این واحدها، از بلوک‌های سبک با عرض هشت سانتی‌متری که عایق مناسبی برای انرژی و صوت هستند، استفاده می‌شود که به دلیل سبک و کم حجم بودن آنها، از یک‌سو ضد زلزله هستند و از سوی دیگر، جایگزین آنها به جای دیوارهای ۲۰ سانتی‌متری، فضای واحدها بزرگتر می‌شود.

بیات منش گفت: در طرح اقدام ملی مسکن در استان زنجان ۲۸ هزار و ۶۹۱ نفر ثبت نام کرده‌اند که از این تعداد ۲۳ هزار و ۹۲۱ نفر در شهرستان زنجان، یک هزار و ۱۴۱ نفر در ابهر و ۳ هزار و ۷۲۹ نفر در ۱۹ شهرستان زنجان هستند.

وی افزود: از این تعداد ثبت نام کننده ۱۴ هزار و ۶۰۹ نفر تایید نهایی شده‌اند که ۱۳ هزار و ۵۴ نفر در زنجان، ۲۷۷ نفر در ابهر و ۲۷۸ نفر در سایر شهرستان‌ها هستند.

مدیرکل راه و شهرسازی با بیان اینکه تاکنون ۱۲ هزار و ۳۰۶ نفر در استان مبلغ اولیه ۴۰ میلیون تومان را پرداخت کرده‌اند گفت: از این تعداد ۱۱ هزار و ۴۴۲ نفر از زنجان، ۲۱۳ نفر از ابهر و ۶۵۱ نفر از سایر شهرستان‌ها است.

بیات منش تاکید کرد: برای ۱۰ هزار و ۷۳۵ واحد مسکونی پروژه تخصیص داده شده است و در حال ساخت و ساز است.

وی با اشاره به اینکه برای این تعداد واحد مسکونی بانک مسکن تاکنون بیش از پنج میلیارد تومان پرداخت کرده است افزود: آورده خود مردم هم بیش از ۶۰۰ میلیارد تومان بوده که ۲۰۰ میلیارد تومان تخصیص یافته است.

در زنجان زمین به اندازه کافی برای ساخت مسکن وجود دارد

معاون راه و شهرسازی زنجان نیز گفت: تا پایان اردیبهشت امسال زمین سه هزار نفر هم در منطقه شرق الهیه متصل به کوی فرهنگ تعیین تکلیف می‌شود.

شاهین فر با تاکید بر اینکه واگذاری و انتقال امتیاز مسکن ملی به غیر، تحت هر یک از عناوین حقوقی، غیرمعتبر و ممنوع است، گفت: در زنجان زمین به اندازه کافی برای ساخت مسکن وجود دارد.

عملیات اجرایی ساخت طرح اقدام ملی مسکن آغاز شده است و به اذعان مسئولان، پیشرفت فیزیکی خوبی هم دارد که این برای متقاضیان خبر امید بخشی است چون به قول خودشان هر روز کاری که در این پروژه‌ها می‌گذرد، تحقق آرزوی خانه‌دار شدن آنها هم نزدیکتر می‌شود.

منبع: ایرنا