

اولویت بانک مسکن در سال ۱۴۰۰ پرداخت تسهیلات ساخت است

معاون مدیر عامل در امور طرح و برنامه بانک مسکن با تاکید بر اینکه اولویت بانک مسکن در سال جاری پرداخت تسهیلات به حوزه تولید مسکن است گفت: مشکلات بخش مسکن و بالا بردن قدرت خرید تنها با افزایش سقف وام خرید مسکن میسر نیست.

به گزارش سایت خبری پرسون، نامگذاری سال ۱۴۰۰ با عنوان "تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها" از سوی مقام معظم رهبری نشان داد که باز هم بخش مسکن، وظیفه خطیری به عنوان پیشران اقتصادی در قبال رونق اقتصادی دارد.

توجه بانک مسکن به حوزه ساخت و ساز در سال جاری و پرداخت تسهیلات تا ۸۰ درصد هزینه ساخت نشان می دهد که حمایت و پشتیبانی از بخش تولید به معنای واقعی در سرلوحه کار بانک مسکن قرار گرفته است.

محمد حسن مرادی معاون مدیر عامل در امور طرح و برنامه بانک مسکن در پاسخ به این سوال که با توجه به نامگذاری سال ۱۴۰۰ با نام "تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها" آیا بانک مسکن در کنار توجه به حوزه ساخت و ساز، به بخش وام خرید مسکن نیز در سال ۱۴۰۰ توجه خواهد داشت؟ گفت: محصولات بانک مسکن تعهدی است و اگر قرار باشد برنامه ای برای سال جاری در حوزه پرداخت وام خرید مسکن داشته باشیم باید به تایید بانک مرکزی برسد.

وی با بیان اینکه بانک مسکن طرح هایی در حوزه بالا بردن قدرت خرید مسکن دارد اما باید قبل از اعلام عمومی به تایید بانک مرکزی برسد، افزود: موضوعی که باید به آن تاکید کرد این است که مشکلات بخش مسکن و قدرت خرید تنها با پرداخت وام خرید و بالا بردن سقف وام خرید مرتفع نخواهد شد.

مرادی ادامه داد: به فرض که تسهیلات خرید مسکن ۱۰۰ درصد افزایش یابد. سوال این است که آیا باز هم این مقدار جبران کاهش قدرت خرید را خواهد کرد؟ آیا اصلا می تواند تقاضای بالقوه را بالفعل کند؟ و آیا بازپرداخت اقساط آن از عهده متقاضیان برمی آید؟

معاون مدیر عامل در امور طرح و برنامه بانک مسکن با اشاره به اینکه بانک مسکن از سال گذشته با پرداخت تسهیلات و افزایش سقف وام ساخت مسکن نشان داد که به حوزه تولید و پشتیبانی از بخش مسکن توجه ویژه ای داشته است تاکید کرد: در کنار مسکن سایر کالاها نیز گران شده اند. به هر حال اگر بخواهیم سقف وام خرید مسکن را افزایش دهیم باید به این موضوع نیز توجه کرد که بازپرداخت اقساط از عهده متقاضیان خارج خواهد بود. پس بهترین گزینه در این شرایط برای بخش مسکن توجه به حوزه ساخت و ساز و مدیریت هزینه های تولید است.

مرادی تصریح کرد: در شرایط فعلی اولویت بر روی ساخت و ساز است. اما باید در کنار تسهیلات ساخت مسکن، به کنترل سایر نهاده های تولید مسکن نیز توجه شود.

وی ادامه داد: زمین مهمترین رکن تولید مسکن است، اگر مدیریت زمین مورد توجه قرار بگیرد می توان به کاهش قیمت تمام شده و در نهایت افت قیمت مسکن امیدوار شد.

مرادی با بیان اینکه نمونه واقعی حذف زمین از قیمت نهایی مسکن، طرح اقدام ملی مسکن است، گفت: طرح اقدام ملی مسکن نمونه خوبی در کاهش قیمت تمام شده مسکن است و قطعا با آورده ای که متقاضیان مسکن ملی خواهند داشت در نهایت مسکن با قیمت مناسبی در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت و یا حداقل قدرت خرید آنان را همپای تورم حفظ خواهد کرد.