

آپارتمان های تا ۲ میلیارد تومان در تهران

بازار املاک محله های مختلف شهر تهران با قیمت پیشنهادی تا سقف ۲ میلیارد تومان بررسی شد.

به گزارش سایت خبری پرسون، بررسی واحدهای مسکونی عرضه شده به بازار برای فروش در آغاز دومین ماه از فصل بهار ۱۴۰۰، حاکی از آن است که تا حدودی حجم فایل ها نسبت به دو هفته پایانی فروردین افزایش پیدا کرده است.

جالب آنکه برخلاف تصور ابتدایی بخشی از خریداران که در حال حاضر امکان خرید واحدهای مسکونی با قیمت کمتر از ۲ میلیارد تومان در مناطق مختلف تهران وجود ندارد، اتفاقا در مناطقی از پایتخت تعداد فایل هایی با این ویژگی قیمتی کم نیستند. آن طور که مشخص است بخش عمده این فایل ها در نیمه جنوبی و جنوب شرق تهران واقع شده اند.

نکته مهم دیگر آنکه اگرچه بخش عمده این واحدهای مسکونی با عمر بنای بین ۱۰ تا ۲۰ هستند، اما خریدارانی که صرفا به خرید واحد مسکونی نوساز تمایل دارند نیز هر چند انگشت شمار، اما می توانند واحدهای نوساز با قیمت حدودی کمتر از ۲ میلیارد تومان را بیابند. قیمت پیشنهادی این واحدهای مسکونی در هر مترمربع عمدتا کمتر از میانگین قیمت مسکن در هر مترمربع در شهر تهران است.

ویژگی دیگر این فایل ها، در مورد متراژ واحدهای مسکونی است که به طور عمده کمتر از ۹۰ مترمربع هستند.

در جدول نبض امروز، واحدهای مسکونی با قیمت کل پیشنهادی تا ۲ میلیارد تومان ارائه شده است.