

با تشکیل کمیته پلمپ ساختمان های غیرمجاز در دادگستری گیلان؛

مجازات قانونی مدیرانی که چشم بر ساخت و سازهای غیر اصولی میبندند

فلاح میری از قدام دادگستری گیلان برای تشکیل کمیته پلمپ ساختمان های غیرمجازی که در اراضی نسقی ساخته می شود خبر داد و گفت: سازندگان که اقدام به ترک پلمپ کردند تحت تعقیب قرار گرفتند.

به گزارش سایت خبری پرسون از گیلان، سید مهدی فلاح میری در جلسه بررسی مشکلات ساخت و سازها در زمین های نسقی که از شبکه باران پخش شد اظهار داشت: اخیرا در دادگستری گیلان کمیته پلمپ ساختمان های غیرمجازی که در اراضی نسقی ساخته می شود تشکیل شده است و در همینجا اعلام می کنم ما برای حفظ جان مردم حتما با قاطعیت به این موضوع ورود می کنیم.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان گیلان در پاسخ به این پرسش که برای مقابله با ساخت و سازهای غیراصولی در زمین های نسقی باید چه کرد ابراز داشت: ساخت و سازهای بی ضابطه در حاشیه شهرهای بزرگی مانند رشت یکی از معضلات جدی است که اغلب استان ها درگیر آن هستند و برخی استان ها با یک تصمیمات درون استانی تاحدودی مشکلات خود را حل کرده اند.

فلاح میری از ایجاد یک شیوه نامه در گیلان برای ساخت و سازهای غیرمجاز طی سال های گذشته سخن گفت و عنوان کرد: برخی از دستگاه ها متعرض این شیوه نامه شدند و در دیوان عدالت اداری هم ابطال شد اما در مورد مشکل کلان شهر رشت با توجه به بررسی هایی که انجام دادیم در حریم قانونی شهر که فاقد کاربری است ساخت و ساز متأسفانه از سال های قبل شدت بیشتری پیدا کرده است.

وی با تأکید بر اینکه این ساخت و سازها بدون رعایت اصول فنی انجام می شود تصریح کرد: هر روزه به شکل قارچ گونه می بینیم ساختمان هایی بدون رعایت اصول فنی در حال احداث است و قطعا متولی امر به طور خاص شهرداری شهر رشت است از طرفی در سنوات گذشته ما اقدامات جدی در این رابطه ننیدیم اما شهردار فعلی رشت به جهت اشرافی که به شهر دارند واقعا اقدامات خوبی در دستور کار دارد.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز گیلان ساخت و سازهای غیرمجاز در زمین های نسقی را یک چالش جدی در بحث حقوق عامه خواند و افزود: با دستور ریاست کل دادگستری گیلان، کمیته ای به همین منظور برای ساماندهی ساخت و سازها و زمین های نسقی تشکیل شده است و در بازنگری های اخیری که در طرح تفصیلی شهر رشت انجام شده این طرح به مناطق ابلاغ شد.

فلاح میری تعلل چندساله در بحث طرح تفصیلی شهر رشت را هم متذکر شد و اضافه کرد: به علت عدم نظارت دقیق شهرداری و متولیان و مأمورانی که برای این کار وظیفه دارند آن اهتمام جدی برای مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز وجود ندارد از سویی ساخت و سازهایی که در زمین های نسقی با کاربری مسکونی انجام می گیرد تنها اگر شخصی ساز باشد اصول فنی در آن رعایت می شود.

وی از بحث و بررسی مشکلات ساخت و ساز در اراضی نسقی در کمیته های تشکیل شده دادگستری گیلان خبر داد و گفت: یک گروه هایی هستند و چه بسا گروه ها و افرادی از خارج از استان گیلان می آیند و مناطق مختلف حاشیه شهر رشت و اراضی نسقی را از افرادی که سال ها در آن ساکنند و نمی دانند باید از چه مسیری برای اخذ مجوز اقدام کنند، خریداری می کنند.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان گیلان با تأکید بر اینکه در حال حاضر برای جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز کمیته ای مجزا تشکیل شده است اضافه کرد: این کمیته پلمپ ساختمان هایی که در حال احداث هستند را با دستور قضایی بر عهده دارد بنابراین به جهت خلاءهای قانونی که وجود دارد دادگستری گیلان برای حمایت از مأموران شهرداری جهت انجام وظایفشان از آنان حمایت می کند.

فلاح میری یکی از اقدامات پیشگیرانه برای مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز را متوقف کردن کار ساخت دانست و اذعان کرد: تاکنون پلمپ هایی را در شهر رشت انجام دادیم و متأسفانه برخی از سازندگان اقدام به ترک پلمپ کردند که این افراد را تحت تعقیب قرار دادیم و حتی محکومیت های حبس زیادی را هم برای چنین مواردی صادر شده است.

وی ورود دستگاه های متولی برای ساماندهی بافت های فرسوده جهت جلوگیری از هرگونه ساخت و ساز غیرمجاز را خواستار شد و عنوان کرد: ما خودمان هم از تخریب ساختمان ها ناراحت می شویم و می دانیم که از بین بردن این حجم از مصالح ساختمانی آن هم در چنین اوضاعی کاری سخت و دشوار است اما برای حمایت و حفاظت از جان مردم چاره ای نداریم و حتما این کار را انجام خواهیم داد.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان گیلان در پاسخ به این پرسش که واکنش دادگستری در ارتباط با فردی که هم اینک حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ واحد را در زمین های نسقی شهر رشت در حال ساخت و ساز دارد چیست بیان داشت: اگر شخصی می رود و کاری را انجام می دهد که به خودش ضرر می رساند در حقیقت اقدام علیه خودش کرده است و اموالش را خودش در معرض تخریب گذاشته است.

فلاح میری با تأکید بر اینکه مردم و شهروندان هم باید از اجرای قانون حمایت کنند تصریح کرد: خانه هایی که بدون رعایت اصول شهرسازی ساخته

می‌شود و نه پارکینگ و نه استحکام لازم را داشته و نه اصول بهداشتی آن رعایت شده مشکلات زیادی را برای سایر شهروندان ایجاد می‌کند به طوری‌که پرونده‌های متعددی از درگیری ساکنان آنجا به لحاظ بهداشتی در دادگاه‌ها دایر شده است.

وی در پاسخ به این پرسش که یکی از معاونان شهرداری رشت اخیراً گفته که شهرداری هیچ حامی قضایی برای برخورد با سازندگان غیرمجاز ندارد هم افزود: در بحث ساخت و سازهای غیرمجاز شهر رشت باید اعلام کنم که تمام مدیرانی که مسامحه می‌کنند و چشم خود را بستند تا جلوی چشمشان این تخلفات انجام بگیرد باید از جیب‌شان جریمه را پرداخت کنند و مجازات قانونی هم در کمین این افراد هست.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان گیلان عنوان کرد: همین مأمور شهرداری و مدیری که گفته در بحث ساخت و سازهای غیرمجاز از ما حمایت نمی‌شود این تنبلی خودشان است و نباید کاهلی خود را به دوش دیگران بیندازند و باید تکلیف قانونی‌شان را انجام دهند از طرفی دستگاه قضایی گیلان هم در راستای اجرای قانون با تمان توان از آنان حمایت می‌کند.

فلاح‌میری با بیان اینکه اخیراً شاهدیم قیمت‌های ناظران افزایش پیدا کرده خاطرنشان کرد: دادگستری گیلان تمام این حرکات را نظارت می‌کند و اگر یک جایی مانع می‌شویم از باب این است که گزارشات و بررسی‌های نامحسوس‌مان حکایت از این امر دارد که با ورود ما قیمت‌ها افزایش پیدا کرده زیرا فرد ساخت و ساز کننده بدون ارتباط با ناظر قادر به ساخت نیست پس بهتر است با مردم صادق باشیم.

منبع: گیل خبر