

سمینار آنلاین «صنعت ساختمان عراق»

کشور عراق با چهل میلیون نفر جمعیت و حجم انبوهی از نیازهای انباشته در حوزه توسعه زیرساخت ها، بازار بزرگی برای شرکت های ایرانی فعال در حوزه صنعت ساختمان طی سال های پیش رو خواهد بود.

به گزارش سایت خبری پرسون، درگیری کشور عراق با جنگ های داخلی و خارجی طی چهار دهه گذشته باعث شده تا این کشور در دوران پساجنگ و برقراری آرامش و امنیت نسبی با انبوهی از نیازهای انباشته مواجه باشد. بر اساس برآوردهای صورت گرفته ازسوی صندوق بازسازی مناطق آسیب دیده از تروریسم عراق، میزان خسارات وارده به عراق تنها در طول دوران جنگ با داعش ۴۵/۷ میلیارد دلار بوده و برای بازسازی این آسیب دیدگی ها نیاز به رقمی در حدود ۸۸/۲ میلیارد دلار است که از این میزان ۲۲/۹ میلیارد دلار باید در کوتاه مدت و مابقی در میان مدت تامین شود. با دقت در ارقام این گزارش مشخص می شود که حدود ۲۰ درصد از رقم مورد نیاز، مستقیماً مربوط به حوزه ساخت مسکن و حدود ۵۵ درصد دیگر مربوط به توسعه زیرساخت هایی است که ساخت و ساز بخش لاینفک آن است. لازم به تاکید است که این ارقام تنها مربوط به خسارات دوران داعش است و بدیهی است در صورت محاسبه سایر خسارات و عقب افتادگی های عراق طی دهه های گذشته، رقم مورد نیاز برای بازسازی این کشور بسیار بیشتر از ارقام ذکر شده در گزارش صندوق بازسازی است.

به طور مثال یکی از ابتدایی ترین نیازهای مردم این کشور در سال های آتی، تامین مسکن است که توسعه زیرساخت های این حوزه تا به حال تناسبی با نیازهای مردم نداشته است. دلایل دیگری نیز موجب تشدید این نیاز در عراق می شوند، از جمله:

جمعیت عراق با نرخ رشد حدود ۳ درصد، بالغ بر ۴۰ میلیون نفر است که حدود ۸۳ درصد از این جمعیت را جوانان زیر ۴۰ سال تشکیل می دهند.

سال های طولانی درگیری با جنگ از طرفی باعث به وجود آمدن انبوهی از خرابی ها از یکسو و ایجاد بافت های فرسوده از سوی دیگر شده است.

مهاجرت های اجباری ناشی از دوران جنگ باعث شده جمعیت قابل ملاحظه ای با بازگشت زندگی به شرایط عادی از حالت موقت نشینی خارج شوند و با توجه به ازدست دادن امکانات قبلی در موطن اصلی خود، نیاز به تهیه مسکن جدید داشته باشند.

در سال های اخیر شاهد تغییراتی در سبک زندگی مردم عراق به ویژه در نسل جوان بوده ایم. شاید تا چند سال گذشته سکونت یک جوان عراقی در اتاقی در منزل پدری برای سال های طولانی پس از ازدواج و حتی بچه دار شدن، امری عادی و رایج تلقی می شد. در حالی که در سال های اخیر این سبک از زندگی در حال تغییر بوده و جوان عراقی مانند سایر کشورها از بدو ازدواج خواهان مسکن مستقل است. این مقوله نیز موجی از نیاز به مسکن را در جامعه عراق پدید آورده است.

بر اساس نیازسنجی صورت گرفته توسط دولت عراق، این کشور به حدود ۲ میلیون واحد مسکونی نیاز دارد. کمیسیون ملی سرمایه گذاری عراق، یک طرح کلان برای احداث حدود یک میلیون واحد مسکونی در سرتاسر عراق تدارک دیده که سهمیه هر استان براساس میزان جمعیت مشخص شده است.

جمع موارد فوق بیانگر این نکته است که عراق با چهل میلیون نفر جمعیت و حجم انبوهی از نیازها در حوزه توسعه زیرساخت ها، بازار بزرگی برای شرکت های ایرانی فعال در حوزه صنعت ساختمان طی سال های پیش رو خواهد بود. آمار صادرات کشور طی سال های اخیر نیز بیانگر این موضوع است که مصالح و تجهیزات ساختمانی در صدر اقلام صادرات کالایی ایران به عراق بوده است. همچنین در دوران پساصدام، حضور شرکت های فنی و مهندسی ایرانی در کلان پروژه های دولتی و پروژه های متوسط و کوچک دولت و بخش خصوصی عراق روند رو به رشدی داشته است. هرچند این رویه طی چند سال اخیر به دلیل ناامنی و تنش های سیاسی داخل عراق تحت الشعاع قرار گرفته است.

با همه این اوصاف نکته حائز اهمیت برای متقاضیان ورود به بازار عراق این است که شروع یا توسعه فعالیت تجاری با این کشور بدون داشتن اطلاعات کافی ممکن است منجر به شکست شود. لذا استفاده از تجارب شرکت هایی که سابقه حضور و فعالیت در عراق را دارند موجب می شود تا ریسک عدم موفقیت در این بازار به حداقل برسد.

در این راستا و با هدف ارائه اطلاعات به روز و کاربردی به شرکت های خدمات فنی و مهندسی و کارخانجات تولید محصولات ساختمانی متقاضی ورود به عراق، انجمن صادرکنندگان صنعتی، معدنی و خدمات مهندسی با همکاری شرکت اکسپورت هاب اقدام به برگزاری یک رویداد آنلاین با موضوع «صنعت ساختمان عراق» کرده است. در این رویداد که در مورخ ۵ دی ۱۳۹۹ به صورت آنلاین برگزار خواهد شد، جمعی از برترین صادرکنندگان خدمات و کالای ساختمانی به همراه مهمانان عراقی به بیان تجربیات خود و فرصت های صادرات به عراق خواهند پرداخت.

لازم به ذکر است که حضور در این رویداد برای شرکت های ساختمانی، شرکت های دانش بنیان، اعضای اتاق های بازرگانی و تشکلهای صنفی و دانشجویان و اساتید همراه با تخفیف ۳۰ درصدی است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام در این رویداد می‌توانید به لینک زیر مراجعه و یا با شماره‌های دبیرخانه این رویداد تماس بگیرید:

۰۲۱-۲۸۴۲۷۱۵۰

۰۹۹۰-۷۶۰۰۲۱۲

۰۹۰۲-۴۵۹۵۱۶۵

لینک ثبت‌نام: <https://eseminar.tv/wb۱۸۹۴۵>