

سهم ۵۰ تا ۷۰ درصدی اجاره‌بها از درآمد خانوارها

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به سهم ۵۰ تا ۷۰ درصدی اجاره‌بها از درآمد خانوارها گفت: این یعنی تهدید اقتصاد خانوار، در چند سال اخیر مردم برای پرداخت اجاره مشکلات بسیاری داشته‌اند.

به گزارش پرسون، محمدرضا رضایی‌کوچی با اشاره به افزایش ۴۰ درصدی نرخ اجاره در بازار مسکن طی تابستان امسال اظهار کرد: متأسفانه نرخ اجاره مسکن روز به روز در حال افزایش است و این مسئله به صورت مستقیم بر معیشت و اقتصادی خانوارها اثر منفی بسیار گسترده ای گذاشته است.

وی با بیان اینکه ۵۰ تا ۷۰ درصد از درآمد خانوارها صرف پرداخت اجاره مسکن می‌شود، افزود: این آمار به معنای تهدید اقتصاد خانوار است، در چند سال اخیر مردم برای پرداخت اجاره با مشکلات بسیاری مواجه شده‌اند.

وی گفت: وضعیت بازار اجاره مسکن از آنجایی بحرانی‌تر شد، که با افزایش قیمت مسکن، بسیاری از مردم به دلیل کاهش قدرت مالی، از خرید مسکن منصرف شده و به سمت اجاره مسکن هدایت شده‌اند، بنابر این تقاضا برای اجاره بسیار بالا رفته و به تبع آن قیمت‌ها افزایش یافت.

رئیس کمیسیون عمران مجلس تأکید کرد: مهم‌ترین راهکار برای کاهش مشکلات بازار اجاره، تولید مسکن است، قطعاً اگر میزان ساخت و ساز مسکن افزایش یابد، نظام عرضه و تقاضا به تعادل می‌رسد در آن شرایط می‌توان به کاهش قیمت‌ها امید داشت، دولت نیز می‌تواند در راستای تولید مسکن استیجاری نیز حرکت کند تا بخشی از نیازهای این بخش رفع شود.