

کمتر از ۳ درصد مستاجران وام ودیعه مسکن گرفتند

شرایط سخت بانک ها برای دریافت وام اجاره مهم ترین دلیل عدم استقبال مستاجران از این تسهیلات است.

به گزارش سایت خبری پرسون، برنامه پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن که در دو سال اخیر توسط دولت دنبال می‌شود قرار بود مرهمی برای مستاجران باشد اما ظاهراً به یکی دیگر از دردهای آنها تبدیل شده است. سال گذشته عمده تسهیلات ودیعه در نیمه دوم سال و بعد از پیک جابه‌جایی اجاره‌نشین‌ها پرداخت شد. امسال هم این رویه ادامه پیدا کرده و حتی تعداد پرداخت‌ها تا کنون نسبت به سال گذشته کمتر شده است.

گزارشهای میدانی نشان می‌دهد عمده متقاضیان از عهده شرط و شروط بانکها در معرفی ضامن بر نمی‌آیند. موانع چندگانه‌ای همچون معرفی دو ضامن رسمی، ایراد به زمان انعقاد اجاره‌نامه و بهانه اتمام سهمیه از سوی بانکها مهمترین موانعی است که مستاجران با آن روبه‌رو هستند.

این در حالی است که به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی بانک‌های دولتی به هیچ عنوان حق ندارند اعلام کنند که ظرفیت آن‌ها برای پرداخت وام ودیعه مسکن تکمیل شده است؛ زیرا در حال حاضر از سهمیه ۱۰ هزار میلیارد تومان بخش کوچکی پرداخت شده است.

حتی شنیده می‌شود برخی بانکها به متقاضیان می‌گویند ضامن رسمی شما باید ۱۰ سال سابقه داشته باشد و حداقل ۵ سال از زمان رسیدن به دوران بازنشستگی او باقی مانده باشد.

آنطور که معاون وزیر راه و شهرسازی آمار داده «۳۶۰ هزار نفر از یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفری که برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن ثبت نام کرده و مدارک خود را بارگذاری کرده‌اند به سیستم بانکی معرفی شده‌اند، ولی کمتر از ۱۰ درصد از این افراد توانسته‌اند تسهیلات دریافت کنند. بنابراین آمار هم نشان دهنده آن است که بانک‌ها در پرداخت تسهیلات همکاری لازم را انجام نمی‌دهند». با توجه به این آمار از کل متقاضیان فقط ۲.۷ درصد موفق به دریافت وام شده‌اند.

محمود محمودزاده از ارسال نامه ای به معاونت اقتصادی رییس جمهور و دبیر ستاد ملی کرونا درخصوص رسیدگی به مشکلات بانکی پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن خبر داده و ابراز امیدواری کرده با تدبیری که در این زمینه انجام می‌دهند هرچه سریعتر روند پرداخت تسهیلات افزایش یابد.

محمودزاده پیش از این هم از مکاتبه با بانک مرکزی برای حذف شرط الزام برای معرفی ضامن رسمی سخن گفته بود؛ موضوعی که به نظر می‌رسد هنوز شکل اجرایی به خود نگرفته است. البته شواهد نشان می‌دهد که بانکها در این زمینه سلیقه‌ای عمل می‌کنند و وحدت رویه‌ای وجود ندارد.

بی‌نظمی، کندی پرداخت تسهیلات و سنگ اندازی پیش پای مستاجران در حالی ادامه دارد که بسیاری از اجاره نشینها عطای دریافت وام را به لقایش بخشیده‌اند.

این در حالی است که دو روز قبل، بانک مرکزی بر اساس تصمیم ستاد ملی کرونا مهلت ثبت نام وام اجاره سال ۱۴۰۰ را که قبل تا آخر شهریورماه بود تا پایان آذرماه تمدید کرد. مهلت پرداخت تسهیلات نیز تا پایان بهمن ماه ۱۴۰۰ خواهد بود.

بنابراین گزارش، سقف مبلغ این تسهیلات وام ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۰ برای کلان شهر تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلان شهرها ۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان تعیین می‌شود و بر این اساس، شرایط و مقررات مترتب بر این تسهیلات در سال ۱۳۹۹، در سال جاری نیز به قوت خود باقی است.

یکی از شرایط دریافت ودیعه مسکن این است که متقاضیان دریافت این تسهیلات باید متاهل یا سرپرست خانوار باشند. نرخ سود این وام ۱۳ درصد و مدت بازپرداخت آن برای تهرانی‌ها پنج ساله و برای سایر شهرها سه ساله است و متقاضیان می‌توانند از طریق سایت <https://www.tem.mrud.ir> برای دریافت تسهیلات اجاره مسکن ثبت‌نام کنند.

منبع: ایسنا