

لزوم بازنگری در عوارض شهرسازی و معماری

عضو شورای شهر با اشاره به اینکه عوارض شهرسازی و معماری در برخی از مناطق جنوبی تهران بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته است، ابراز داشت: این افزایش عوارض توان مالی نوسازی را کاسته و باید سریعاً درباره بازنگری در آن تصمیم‌گیری شود.

به گزارش سایت خبری پرسون، ناصر امانی عضو شورای شهر تهران، در خصوص رویکرد مدیریت شهری ششم به نوسازی در بافت فرسوده شهر تهران گفت: در دوره مدیریت شهری پنجم دو برنامه اساسی برای نوسازی بافت فرسوده متوقف شد که باید به صورت اورژانسی و فوری به برنامه‌های اجرایی مدیریت شهری بازگردد.

وی در ادامه تصریح کرد: ساخت طبقه اضافه در بافت فرسوده که به نوعی مشوق ساخت و ساز در این بافت شهری بود از سوی شورای عالی شهرسازی و بدون مقاومت شورای شهر حذف شد.

امانی با بیان اینکه در کاهش انگیزه‌های نوسازی با حذف این مشوق هم شورای عالی شهرسازی و هم شورای پنجم هر دو مقصردند، گفت: نمی‌دانم این دو نهاد با چه انگیزه‌ای تنها مشوقی که برای مشارکت در ساخت در بافت فرسوده وجود داشت را حذف کرده و روند خوب نوسازی بافت فرسوده را متوقف کردند.

وی با تأکید بر اینکه برای رونق بخشی دوباره به ساخت و ساز در بافت فرسوده باید پیشنهاد کنیم درباره این مساله در شورای عالی شهرسازی و معماری بازنگری شود، یادآوری کرد: این اتفاق باید تا آخر سال رخ دهد.

این عضو شورای شهر با یادآوری این نکته که عوارض در بافت فرسوده صددرصد رایگان است، گفت: اما عدم مجوز ساخت طبقه مازاد انگیزه را از کسانی که می‌خواهد به صورت مشارکتی درباره ساخت و ساز در این بافت اقدام کنند، گرفته است.

امانی تأکید کرد: باید منتظر برنامه‌های شهردار تهران برای رونق بخشی بیشتر برای نوسازی بافت فرسوده باشیم.

منبع: مهر