

قیمت آپارتمان در شرق تهران

در این گزارش قصد داریم تا به بررسی قیمت خانه‌هایی که در آژانس‌های املاک شرق تهران به فروش گذاشته شده است، بپردازیم.

به گزارش پرسون، خانه‌های شرقی تهران در منطقه‌های ۴، ۸، ۱۳ و ۱۴ شهرداری تهران قرار دارد. قیمت مسکن در این مناطق بسته به عوامل مختلف متفاوت است و هم خانه‌های ارزان‌تر و هم واحدهایی گران‌تر از متوسط قیمت مسکن در تهران، در این مناطق دیده می‌شود.

در این گزارش قصد داریم تا قیمت برخی از واحدهای دو خواب که در شرق تهران آگهی شده است را مورد بررسی قرار دهیم. پیش از هر چیز لازم به ذکر است قیمت‌ها بر اساس واحدهای موجود در آژانس‌های املاک شرق تهران بوده و دخل و تصرفی در قیمت‌ها نداریم. قیمت مسکن در هر محله با توجه به سن بنا، کوچه و خیابان و سایر شرایط ملک متفاوت است.

یک کارشناس مشاور املاک در شرق تهران اظهار داشت: خانه‌های دو خواب اکثراً متراژ متوسط و مورد توجه خانواده‌ها هستند. قیمت این واحدها نیز در هر محله تفاوت دارد. مثلاً قیمت مسکن در پیروزی از متری ۲۰ میلیون تومان شروع می‌شود؛ واحدی ۹۴ متری و ۵ ساله در این محله متری ۲۸ میلیون تومان به فروش گذاشته شد.

نارمک از محله‌های معروف در شرق است که به محله صد میدان هم شهرت دارد. واحد ۹۱ متری و نوساز در این محله با قیمت ۳۵ میلیون تومان در هر متر مربع فروخته می‌شود. واحدی ۷۰ متری و ۳ ساله در مجیدیه نیز متری ۳۳ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد.

نظام آباد یکی از محله‌های ارزان قیمت در شرق تهران است واحدی ۶۶ متری و نوساز در این محله متری ۲۳ میلیون تومان قیمت خورد. همچنین برای خرید یک خانه ۸۰ متری و ۱۷ سال ساخت در حکیمیه ۲۴ میلیون تومان برای هر متر مربع سرمایه لازم است.

نیروی هوایی یک محله در منطقه ۱۳ بوده که قیمت مسکن در آن، از متوسط قیمت مسکن در تهران بالاتر است. واحدی ۷۹ متری و نوساز در این محله متری ۴۵ میلیون تومان و یک خانه ۹۳ متری و ۶ ساله در سید خندان متری ۴۲ میلیون تومان قیمت گذاشته شد.

از دیگر محله‌های شرق می‌توان به تهران پارس اشاره کرد. قیمت مسکن در این محله در بازه متنوعی قرار دارد و خانه‌های بسیار گران و یا ارزان در این محله فایل می‌شود. یک خانه ۵۸ متری و ۱۱ ساله در تهرانپارس متری ۳۲ میلیون تومان قیمت خورد.

