

اسناد غیررسمی مسکن باید نامعتبر شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: دیدگاه کلی دولت، معتبر دانستن اسناد رسمی و نامعتبر شدن اسناد غیر رسمی املاک است که این طرح برای جلوگیری از سوداگری در بازار مسکن لازم است و هم اکنون در هماهنگی با مجمع تشخیص مصلحت نظام آن را پیگیری می‌کنیم.

به گزارش سایت خبری پرسون، مهرداد بذریاش در حاشیه مراسم افتتاحیه ۵۰۰۰ واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده سراسر کشور اظهار کرد: هیچ معاملاتی نباید مصون از دریافت کد رهگیری باشد. ما به عنوان دولت زمانی می‌توانیم نظام معاملات مسکن و اجاره را رصد کنیم که همه با کد رهگیری اقدام کنند.

وی در پاسخ به سوال ایسنا مبنی بر اینکه با توجه به اعتبار اسناد غیر رسمی در محاکم حقوقی چگونه می‌توان کد رهگیری را الزامی کرد؟ گفت: این موضوع باید حل شود؛ زیرا یکی از روش‌های اساسی و مبنایی برای حل بسیاری از مشکلات سوداگری در بازار مسکن و اجاره رسمیت یافتن اسناد رسمی و غیر قانونی شدن اسناد عادی است. اگر این مسئله حل شود بخش زیادی از مشکلات کاسته خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر موضوع بی اعتبار شدن اسناد غیر رسمی را در دستور کار داریم که در مجمع تشخیص مصلحت نظام آن را پیگیری می‌کنم

بذریاش ادامه داد: عدم ارائه کد رهگیری توسط مشاوران املاک تخلف صنفی محسوب می‌شود و حتماً سازمان تعزیرات برای این موارد جریمه سنگین وضع می‌کند؛ چرا که اثرات عدم رعایت مقررات توسط مشاوران املاک مستقیماً به مردم بر می‌گردد.

وی با بیان اینکه در حوزه نظارت بر مقررات بخش مسکن ضعف‌های قانونی جدی داریم گفت: با این حال ما نشستیم تا موانع قوانین و مقررات برطرف شود و همین الان با همکاری سازمان امور مالیاتی نیروهای انتظامی و امنیتی و سازمان تعزیرات فعالیت‌های خوبی را در برخورد با دفاتر املاک متخلف آغاز کرده‌ایم.

وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: با بنگاه‌های معاملات ملکی که فاقد مجوز هستند یا کسانی که مجوز دارند اما مواردی همچون حرف کارگزار، سقف افزایش ۲۵ درصد اجاره، ثبت قرارداد و دریافت کد رهگیری را رعایت نمی‌کنند برخورد می‌کنیم.